

Адрес: г. Москва, ул. Шипиловская, д. 44А, оф. 220
Тел.: +7 (495) 972-51-67

www.bihoum.ru
5465167@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № [REDACTED]



По результатам исследования дома расположенного на земельном участке по
адресу: [REDACTED]
[REDACTED]

Заказчик: [REDACTED]

Исполнитель: ООО «БиХоум»

Утверждено Ген. Директор [REDACTED].

Сарычев А.В.

Оглавление

1. Введение	3
1.1. Сведения о квалификации Специалиста, которому поручено проведение настоящего исследования	3
1.2. Заказчик и основание для проведения исследования	3
1.3. Вопрос, поставленный перед Специалистом	3
1.4. Сведения о приборах, использованных при производстве исследования	3
1.5. Сертификат качества заключения.....	4
1.6. Термины и определения.....	4
2. Исследовательская часть	6
3. Выводы	44
Нормативная документация и литература	45
ПРИЛОЖЕНИЯ	46

1. Введение

1.1. Сведения о квалификации Специалиста, которому поручено проведение настоящей экспертизы:

Сарычев Александр Викторович, судебный строительно-технический эксперт. Обучение проходил в Московском Институте Коммунального Хозяйства и Строительства (диплом ВСБ № 2239090 от 21.06.2004г.) по специальности Инженер ПГС. Дополнительное высшее образование получено в ФГАОУ ВПО НИУ «Высшая школа экономики» по специальности судебного строительно-технического эксперта (диплом ПП-І №955423 от 13.02.2013 г.). В ЧОУ ВО «Национальный институт финансовых рынков и управления» получен диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (диплом ПП № 0042153 от 23.09.2016г.). В ФГАОУ ВПО НИУ «Высшей школы экономики» получен диплом по специальности «Бухгалтерский учет и аудит» (диплом ПП-І № 675047 от 10.09.2010г.). Повышение квалификации по программе «Расчет сметной стоимости на основе новой нормативной базы с применением компьютерной программы «Smeta.ru» (№772402297347), пройденной в ФГБОУ ВПО «МЭИ». Повышение квалификации по программе «Строительный контроль (Технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства». Повышение квалификации по программе «Организация и управление инженерными изысканиями» и «Проектирование особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства». Является действительным членом Союза «Палата Судебных Экспертов имени Ю.Г. Корухова». Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» № 3073. Стаж работы в строительстве более 20 лет, стаж экспертом – 15 лет

1.2. Заказчик исследования и основание для проведения исследования

Заказчик исследования: [REDACTED]

Основание для проведения исследования: Договор № [REDACTED] об оказании услуг.

Местонахождение объекта: [REDACTED]
[REDACTED]

1.3. Вопросы, поставленные перед Специалистом

- Определить качество выполненных строительно-монтажных работ.
- В случае выявления недостатков определить стоимость их устранения.

1.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении исследования

- Цифровая камера;
- Линейка металлическая;
- Уровень строительный 2 метра;
- Уровень строительный 1 метр;
- Рулетка метрическая;
- Влагомер Testo 606-2;
- Тепловизор HT-18.

1.5. Сертификат качества заключения

Специалист, выполнивший данную работу, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает, что:

Все данные, представленные в заключении, изложены верно и соответствуют действительности;

Анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются их личными, независимыми и профессиональными анализами, мнениями и заключениями;

Специалист не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного заключения, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с рассматриваемым объектом;

Величина вознаграждения эксперта никак не связана с итогами заключения, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу одного из участников по делу;

Специалист лично произвел внешний и внутренний осмотр объекта.

1.6. Термины и определения

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров. Характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

СНиП – Строительные нормы и правила, установленные законодательными и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания Договора.

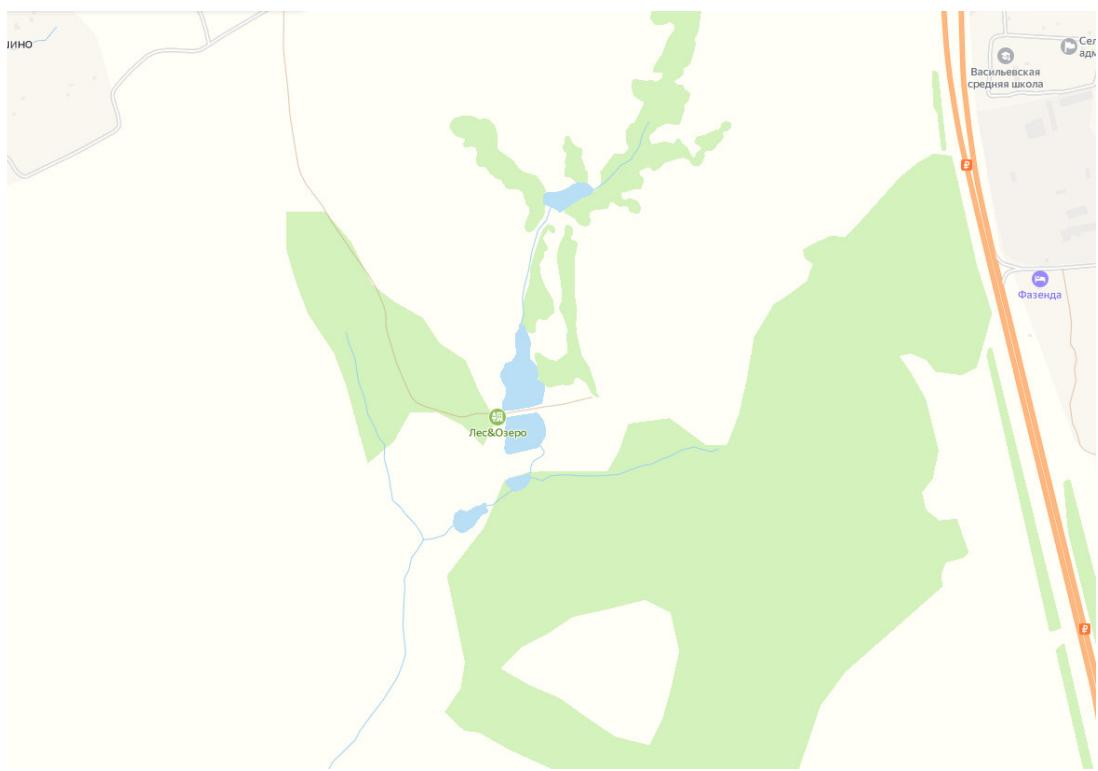
Экспертная деятельность - деятельность специалистов, обладающих необходимым опытом, квалификацией и знаниями, направленная на решение вопросов требующих этих знаний, опыта и квалификации.

Эксперт — лицо, обладающее специальными знаниями, привлекаемое следственными органами, судом, арбитражным судом, третейским судом для проведения экспертизы. Процессуальным законодательством определены основания и условия экспертизы, права и обязанности эксперта.

Экспертиза - может производиться по заказу частного лица.

Допустимое отклонение (дефект, повреждение) - отклонение, при наличии которого конструкция сохраняет работоспособность.

Расположение объекта на карте (Источник yandex.ru)



2. Исследовательская часть

Обследование проводилось [REDACTED] Все обследуемые проемы, технологические ниши имели естественное и искусственное освещение, достаточное для выполнения работ.

Обследование строительных конструкций проведено в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Специалистом произведен внешний осмотр объекта, с выборочной фиксацией на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП [REDACTED]

[REDACTED] Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП [REDACTED]

Камеральная обработка.

На основании полученных сведений в ходе натурного исследования объекта проведён анализ информации и составлены необходимые и достаточные разделы Заключения для ответа на поставленные вопросы.

Проведён осмотр помещений и конструкций дома расположенного на земельном участке по адресу: [REDACTED]



Фото №№ 1, 2 Общий вид дома.

По результатам исследования конструкций и помещений дома выявлены недостатки, нарушающие строительные нормы и правила:

1) Крепление элементов конструкции перекрытия выполнено при помощи фосфатированных («черных») саморезов, что не рекомендуется использовать на улице, при влажной среде, а тем более использовать в несущих конструкциях из-за своей хрупкости. Между металлическими уголками, опорами бруса и деревянными элементами, в местах возможного выпадения конденсата требуется вводить гидроизоляционный слой. Выявленные дефекты нарушают требования СП [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Также, СП [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Фото №№ 3, 4 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.



Фото №№ 5, 6 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.



Фото №№ 7, 8 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.



Фото №№ 9, 10 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.

2) Утепление пола выполнено некачественно. Плиты утеплителя, из-за неправильного монтажа мембраны, неплотно примыкают к балкам, тем самым создаются пустоты утеплителя и мостики холода, что подтверждает проверка тепловизором. Требования к теплоизоляции представлены в СП [REDACTED]



Фото №№ 11, 12 Утеплитель уложен неплотно.



Фото №№ 13, 14 Утеплитель уложен неплотно.



Фото №№ 15, 16 Утеплитель уложен неплотно.



Фото №№ 17, 18 Утеплитель уложен неплотно.



Фото №№ 19, 20 Утеплитель уложен неплотно.



Фото № 21 Утеплитель уложен неплотно.



Фото № 22 Зона пониженной температуры.

3) Устройство сетки от грызунов выполнено некачественно, присутствуют пропуски, разрывы.



Фото №№ 23, 24 Разрывы и пропуски сетки от грызунов.



Фото №№ 25, 26 Разрывы и пропуски сетки от грызунов.

4) Обвязочный профиль не окрашен. Торцы не заварены и не закрыты специальными заглушками. Стыки профилей не проварены. Нарушение требований **СП** [REDACTED]

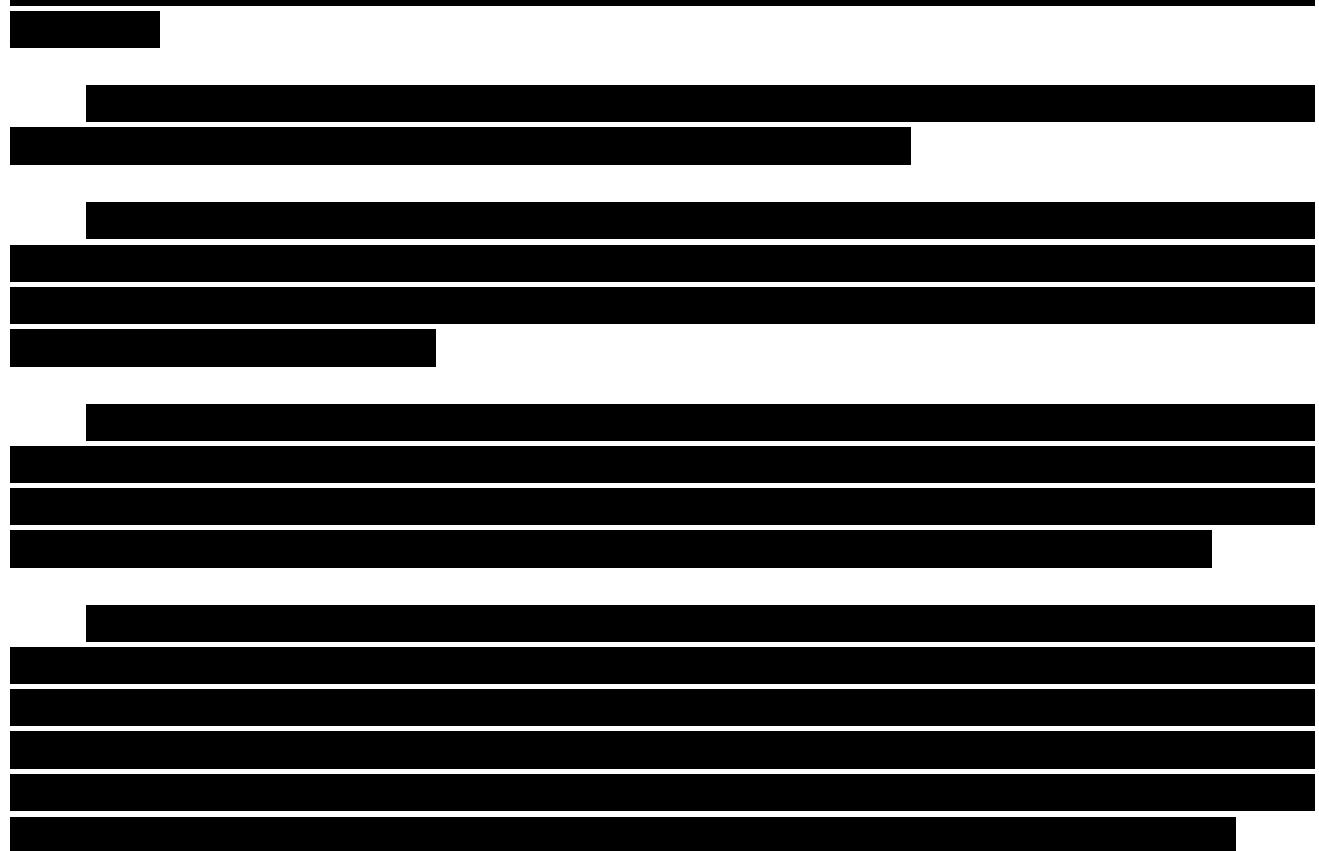


Фото №№ 27, 28 Профиль не окрашен.



Фото №№ 29, 30 Профиль не окрашен, торцы не закрыты.



Фото №№ 31, 32 Профиль не окрашен, торцы не закрыты.



Фото № 33 Профиль не окрашен. Стык не проварен.

5) Наращивание свай выполнено без усиливающих накладок или муфт. Нарушение требований **ГОСТ**



Фото №№ 34, 35 Наращивание свай выполнено без усиливающих накладок или муфт.



Фото № 36 Наращивание свай выполнено без усиливающих накладок или муфт.

6) Оголовки свай не закреплены к обвязке дома. Отсутствуют укосины между сваями. Если участок, на котором установлен винтовой фундамент, имеет наклон или склон, то укосины могут потребоваться для компенсации этого наклона и обеспечения равномерного распределения нагрузки, требуется расчет нагрузок. Требования по расчетам представлены в СП

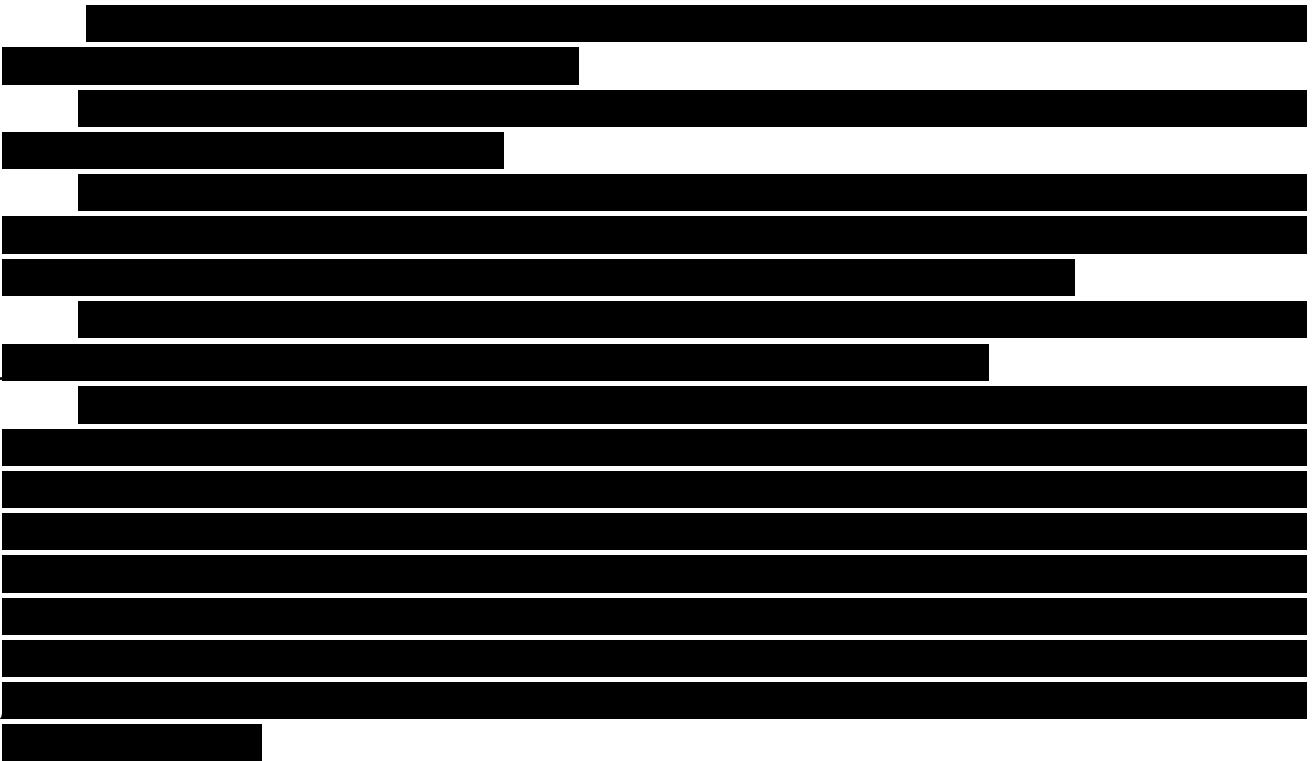


Фото №№ 37, 38 Отсутствуют укосины между сваями.



Фото №№ 39, 40 Оголовки не закреплены к обвязке дома.



Фото №№ 41, 42 Оголовки не закреплены к обвязке дома.



Фото №№ 43, 44 Оголовки не закреплены к обвязке дома.

7) Оконные и дверные блоки установлены с выносом наружу, за пределы теплого контура проемов каркаса, таким образом, что часть рамы расположена в вентилируемом фасаде. Таким образом, по периметру оконных и дверных блоков образуются зоны пониженной температуры (мостики холода), из-за смещенной точки росы, происходит увлажнение монтажных швов, что подтверждается показаниями тепловизора и влагомера. Также отсутствуют отливы на оконных блоках.

Нарушение ГОСТ

Также *СТО НОСТРОЙ*



Фото №№ 45, 46 Оконные блоки установлены с выносом в вентилируемый фасад. Отливы отсутствуют.



Фото №№ 47, 48 Оконные блоки установлены с выносом в вентилируемый фасад. Отливы отсутствуют. Влага попадает под обшивку фасада.



Фото №№ 49, 50 Блоки установлены с выносом в вентилируемый фасад. Конденсируется влага под обшивкой фасада.



Фото №№ 51, 52 Конденсируется влага под обшивкой фасада.



Фото №№ 53, 54 Монтажные швы промерзают. Зоны пониженной температуры (мостики холода).



Фото №№ 55, 56 Монтажные швы промерзают. Зоны пониженной температуры (мостики холода). Повышенная влажность каркаса оконного проема.



Фото 57, 58 Повышенная влажность каркаса оконного проема.

8) Малярные работы выполнены некачественно, присутствуют пятна, подтеки лакокрасочного состава. Требования к качеству малярных работ представлены в СП

[REDACTED]

[REDACTED]

Технические требования	Допустимые отклонения
Поверхности, окрашенные водозмульсионными красками	
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Меление поверхности	Не допускается
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Поверхности, окрашенные безводными составами	
Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности	Не допускаются
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя

Рис. 1



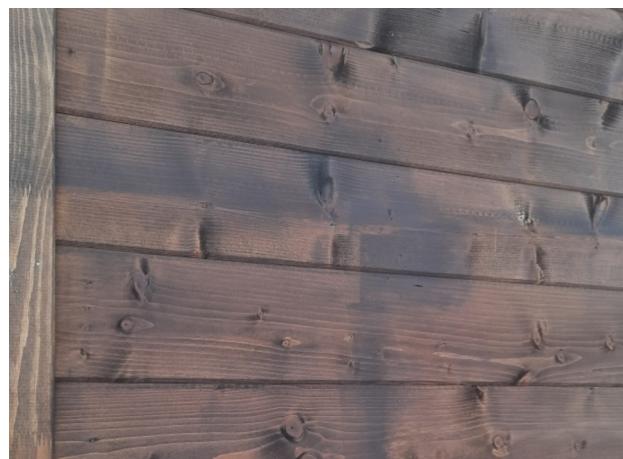
Фото №№ 59, 60 Пятна и подтеки лакокрасочного состава.



Фото №№ 61, 62 Пятна и подтеки лакокрасочного состава.



Фото №№ 63, 64 Пятна и брызги.

**Фото № 65** Пятна.

9) Отклонение поверхности облицованной имитацией бруса от вертикали 9 мм, при проверке метровой контрольной рейкой. Требования к поверхности облицованной рейкой-вагонкой (имитацией бруса) представлены в таблице 1 **ТТК**

Наименование операций, подлежащих контролю	Предмет, состав и объем проводимого контроля, предельное отклонение
Облицовка внутренних стен деревянной рейкой-вагонкой	Отклонение расположения швов: от вертикали и горизонтали, на 1 м длины не должен превышать $\pm 1,5$ мм, на этаж - 4 мм. Отклонения ширины шва от заданной проектом $\pm 0,5$ мм.
	Отклонения облицовываемых поверхностей от вертикали - до 10 мм.
	Неровности плоскости - до 2 мм

Рис. 2



Фото № 66 Отклонение от вертикали 9 мм.

10) Отклонение полов веранды от горизонтали 4 мм, на 1 м, с уклоном в сторону дома, что будет способствовать скоплению атмосферных осадков на веранде. Нарушения требований СП [REDACTED]

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки

Рис. 3 [REDACTED]

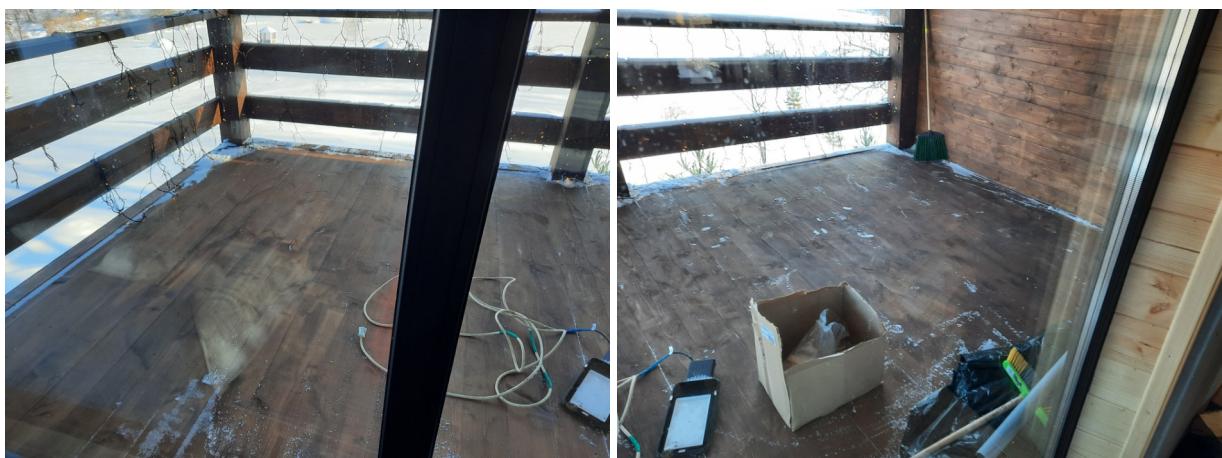


Фото №№ 67, 68 Общий вид веранды.



Фото №№ 69, 70 Отклонение от уровня 4 мм.

11) Дверные блоки из ПВХ деформированы. Полотна неплотно прижимаются к коробам, присутствуют зазоры. Присутствуют продувания между полотном и коробом дверного блока. Намораживается наледь между полотном и коробом. Дверные блоки установлены с выносом из плоскости теплого контура каркаса дома, образуя мостики холода по периметру. Требования к дверным блокам из ПВХ-профилей представлены в ГОСТ [REDACTED]

Также нарушение ГОСТ



Фото №№ 71, 72 Зазоры между полотном и коробом дверного блока.



Фото №№ 73, 74 Намерзание льда между полотном и коробом. Промерзание по периметру дверного блока.



Фото №№ 75, 76 Промерзание по периметру дверного блока.

12) Обшивка стен и потолков имитацией бруса выполнена некачественно. Торцы планок имитации бруса обрезаны неровно, с зазубринами и не под углом 90 градусов, образуя при стыковке зазоры. Зафиксированы повреждения и загрязнения, заломы ребер планок имитации бруса. Требования к облицовке представлены в **ТТК** [REDACTED]



Фото №№ 77, 78 Стыковка с зазорами.



Фото №№ 79, 80 Стыковка с зазорами.



Фото №№ 81, 82 Стыковка с зазорами.



Фото №№ 83, 84 Повреждение ребер имитации бруса.



Фото №№ 85, 86 Повреждение и загрязнение поверхности планки имитации бруса. Заломы ребер планки.

13) Отклонения напольного покрытия от плоскости от 3-х до 6-ти мм. Уступы и зазоры между планками напольного покрытия. Из-за деформаций поверхности напольного покрытия полотно дверного блока открывается с затруднением. Нарушение требований представленных в СП [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Также, нарушение требований СП [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:		Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
-поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:		Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
-дощатых, паркетных, в том числе ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика	Не допускаются	
Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола	Не более 2 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ)	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Рис. 4

Фото №№ 87, 88 Зазоры между планками напольного покрытия.

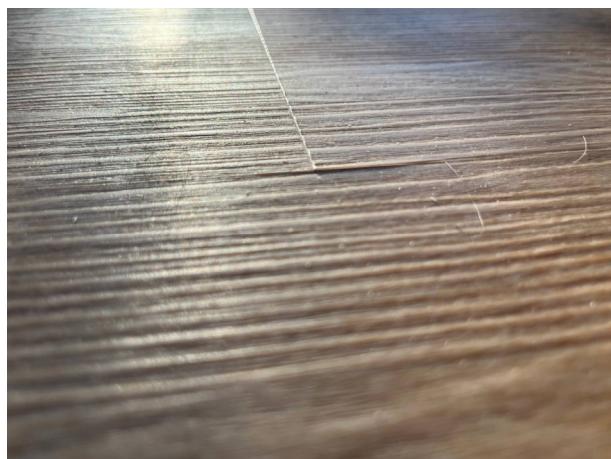


Фото № 89 Уступ между элементами напольного покрытия.

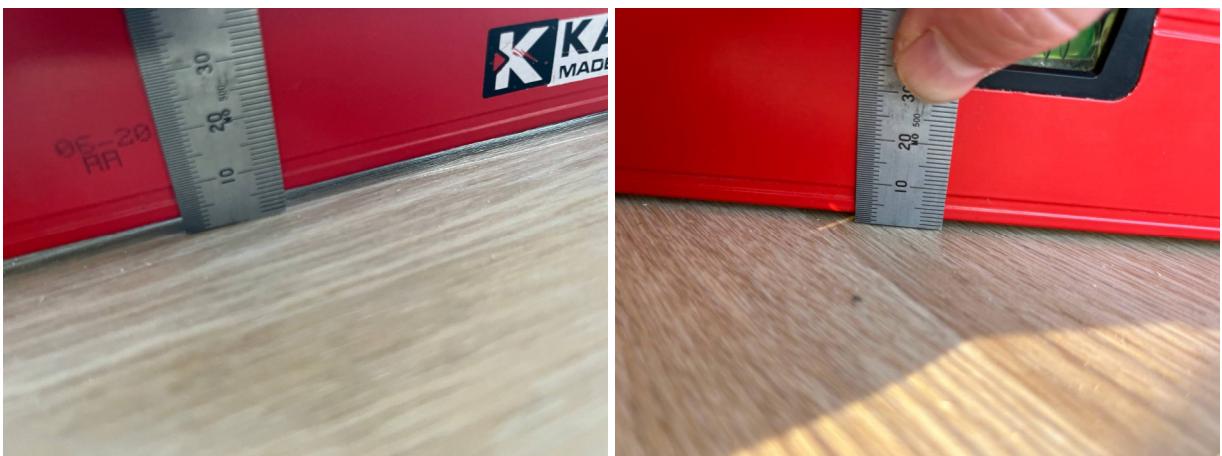


Фото №№ 90, 91 Отклонения от плоскости 4 и 3 мм.



Фото №№ 92, 93 Отклонения от плоскости 4 и 6 мм.



Фото №№ 94, 95 Полотна дверных блоков открываются с затруднением.

14) При проверке электроснабжения зафиксировано отсутствие заземления в розетках электропитания. Розетки установлены без заземления. В устройствах розеток не предусмотрено подключение линии заземления. Локально обрезана жила для подводки заземления от электрощита к розеткам. Подводка заземления к электрощиту отсутствует. Скрытая электропроводка в каркасных стенах и перегородках должна выполняться в металлических трубах или в обладающих локализационной способностью металлических глухих коробах. Нарушения требований представленных в СП [REDACTED]

Максимальное сечение жилы провода, мм ²		Толщина стенки трубы, не менее, мм
Алюминий	Медь	
До 4	До 2,5	0,5
6	-	2,5
10	4	2,8
16; 25	6; 10	3,2
35; 50	16	3,5
70	25; 35	4,0

Рис. 5

Также, нарушение *Правил устройства электроустановок* (ПУЭ).

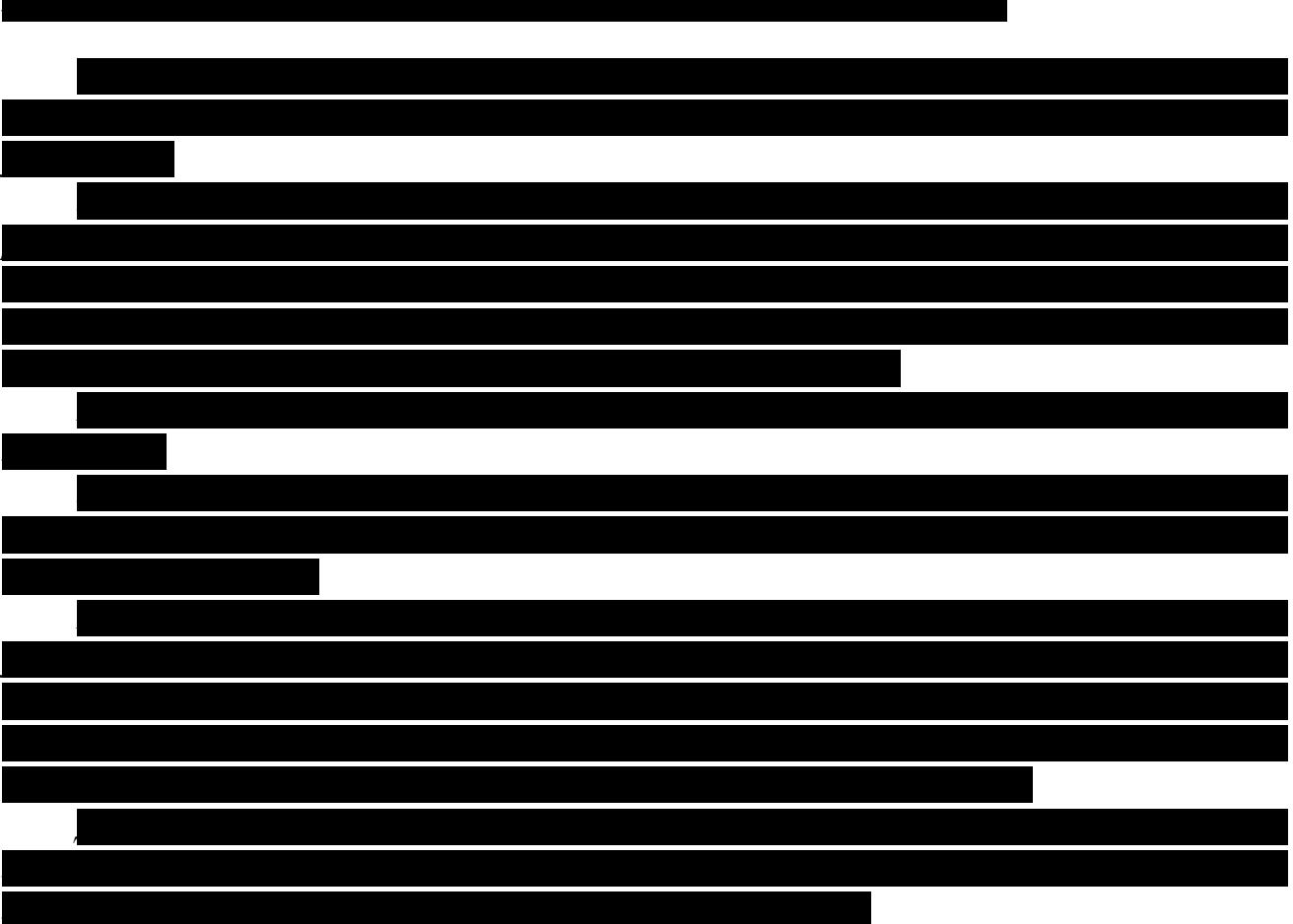


Фото №№ 96, 97 Жила заземления обрезана. Устройство розетки не предусматривает подключение жилы заземления.



Фото №№ 98, 99 Жила заземления не подсоединенена. Устройство розетки не предусматривает подключение жилы заземления.



Фото № 100 Общий вид электрощита.

15) Образование наледи на примыканиях стен к кровле. Нарушение требований СП



Фото №№ 101, 102 Наледь на примыкании стен и потолка.



Фото № 103 Наледь на примыкании стен и потолка.

16) В санузле на полу и стенах зафиксированы повреждения облицовки в виде сколов и трещин. Растрескивания затирочной смеси в швах облицовки на полу и стене. Основания под облицовку зыбкие. Разная ширина швов облицовки. Нарушения требований СП [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Также нарушение требований ГОСТ [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Вид дефекта	Норма
Отбитость со стороны лицевой поверхности	Не допускается
Щербины, зазубрины на ребрах со стороны лицевой поверхности	Допускаются шириной не более 1 мм, общей длиной не более 10 мм
Плещина	Не допускается
Пятна	Не допускаются
Мушки	Допускаются не видимые с расстояния 1 м
Засорка	Допускается не видимая с расстояния 1 м
Наколы	Допускаются не видимые с расстояния 1 м
Пузыри, прыщи и вскипание глазури	Не допускаются
Волнистость и углубления глазури	Не допускаются
Слипыш	Не допускается
Посечка длиной, мм, не более	10
Неравномерность покраски глазури, нечеткость рисунка, недожег красок, выплавки, сухость глазури	Не допускаются
Нарушения декора (разрыв краски декора, смешение декора, нарушение интенсивности окраски)	Допускаются не видимые с расстояния 1 м

Рис. 6

Также нарушения требований СП

Фото №№ 104, 105 Повреждения плит керамогранита.



Фото №№ 106, 107 Скол и трещина.

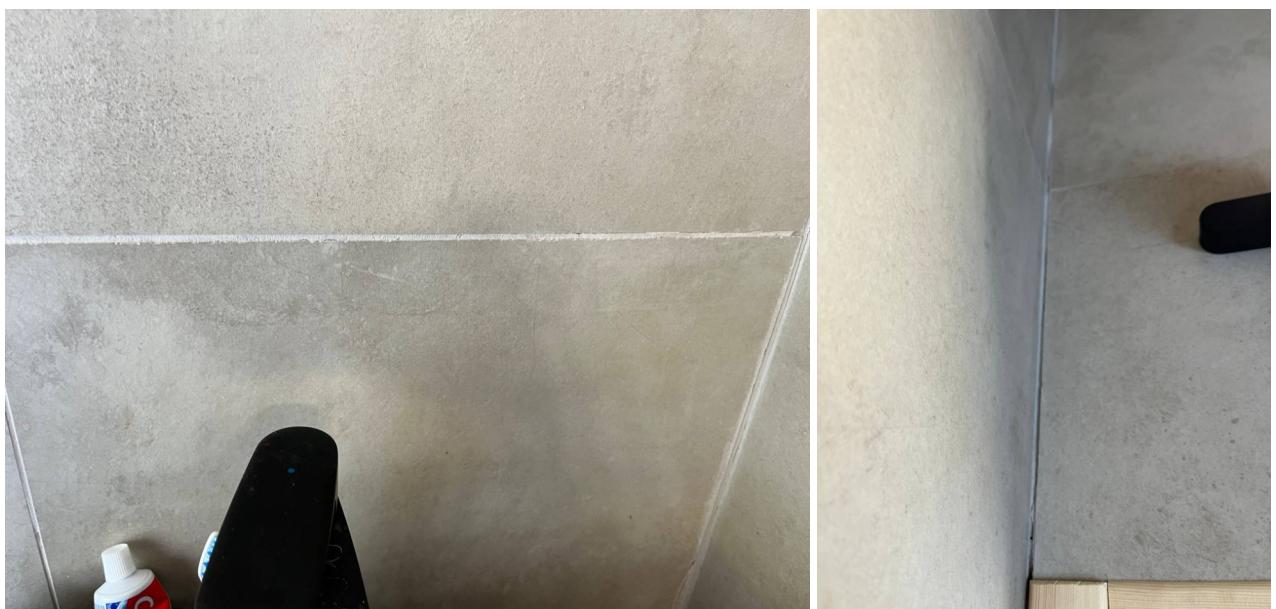


Фото №№ 108, 109 Скол на плитке. Растрескивание затирочной смеси.



Фото №№ 110, 111 Разная ширина швов. Ширина 3 и 4 мм.



Фото №№ 112, 113 Растрескивания затирочной смеси по швам. Зыбкое основание.

Таким образом, при определении качества выполненных строительно-отделочных работ Специалистом выявлены и зафиксированы недостатки, нарушающие требования строительных норм и правил.

Для ответа на вопрос о стоимости устранения недостатков Специалист проводит анализ текущей стоимости различных видов работ, необходимых для устранения недостатков.

В таблице 1 представлен обзор рынка услуг по строительству и ремонту различных помещений, представленных в открытом доступе на Интернет-ресурсах компаний, предоставляющих ремонтные услуги в г. Москве и Московской области. На основе проведённого анализа рассчитана среднерыночная стоимость выполнения различных видов работ.

Таблица 1. Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ:

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Ссылка на источник	Средняя стоимость (руб.)
Демонтаж имитации бруса	м.кв.			
Отделка имитацией бруса	м.кв.			
Окраска поверхностей	м.кв.			
Монтаж окон/дверей ПВХ	м.кв.			
Демонтаж окон/дверей ПВХ	ед.			
Демонтаж плинтуса/уголка (с сохранением)	м.пог.			
Монтаж деревянных плинтусов/уголков	м.пог.			

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Ссылка на источник	Средняя стоимость (руб.)
Демонтаж плитки/керамогранита	М.КВ.			
Монтаж керамогранита на пол/стены	М.КВ.			
Затирка плитки керамогранита	М.КВ.			
Электромонтажные работы (под ключ за м ²)	услуга.			
Обшивка потолка имитацией бруса	М.КВ.			
Демонтаж ламината/кварцвинила с сохранением	М.КВ.			
Монтаж ламината/кварцвинила	М.КВ.			
Демонтаж плинтуса	М.ПОГ.			
Монтаж плинтуса	М.ПОГ.			
Устройство паро- гидро- ветро- изоляционного слоя (с проклейкой)	М.КВ.			
Демонтаж ванной чаши	ед.			
Установка ванной чаши с подключением	ед.			
Демонтаж тумбы с раковиной	ед.			
Установка и подключение тумбы с раковиной	ед.			
Демонтаж смесителя (с сохранением)	ед.			
Установка и подключение смесителя	ед.			

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Ссылка на источник	Средняя стоимость (руб.)
Установка и подключение смесителя с душевой лейкой	ед.			
Демонтаж унитаза напольного (с сохранением)	ед.			
Установка и подключение напольного унитаза	ед.			
Грунтovка бетоноконтактом	м.кв.			
Обвязка свайного фундамента профилем (с материалом)	м.пог.			
Шлифовка поверхности	м.кв.			
Монтаж утеплителя	м.кв.			
Демонтаж утеплителя	м.кв.			
Демонтаж паро- ветро-гидро – изоляционных мембран	м.кв.			
Монтаж ЦСП	м.кв.			
Демонтаж дощатых полов	м.кв.			
Монтаж дощатых полов	м.кв.			

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ

Определение рыночной стоимости устранения некачественно выполненных работ будет производиться с применением затратного подхода. Поскольку строительно-отделочные работы выполнены с существенными недостатками, дальнейшее проведение закрывающих отделочных работ в соответствии с существующими технологиями не представляется возможным. Для продолжения выполнения отделочных работ и дальнейшей эксплуатации необходимо восстановление внутренней отделки помещений.

Методы определения величины стоимости внутренней отделки (ремонта), в зависимости от степени укрупнения делятся:

сметный метод (метод, основанный на составлении локальных, объектных смет и сводных смет);

поэлементный метод (основан на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ);

метод сравнительной единицы (метод сравнительной единицы основан на умножении известных значений удельной стоимости объекта на количество единиц. В качестве удельных показателей для недвижимости как правило используется м³, м², м. В качестве источника удельной стоимости, как правило, используются сборники Укрупненных показателей восстановительной стоимости).

При расчете использовался поэлементный метод, основанный на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ).

После проведения осмотра повреждённых помещений, Специалисты составляют перечень ремонтных работ и материалов, которые необходимы для ремонта помещений.

Расчет проводился в следующем порядке (расчеты приведены в нижеследующих таблицах):

Определение физических размеров пострадавших объектов.

Расчет стоимости проведения ремонтных работ.

Расчет рыночной стоимости применяемых материалов.

Итоговый расчет стоимости ущерба.

Расчет стоимости восстановления скрытых повреждений в рамках данной работы не производится, может быть произведен после проведения диагностики специализированными организациями.

Состав работ определялся по справочнику «Строительные нормы и правила Российской Федерации Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСН-2022»

С учетом характера повреждений, необходимо проведение ремонта поврежденных поверхностей с целью устранения повреждений, восстановления работоспособности элементов и восстановления нормального уровня эксплуатационных показателей.

Площадь стен должна исчисляться по площади поверхности. Площадь оконных и дверных проёмов (для исключения её из площади стен) рассчитывается по наружному обводу коробок.

Если объём какого-либо вида работ менее 1 ед. изм., то стоимость выполнения данного вида работ будет составлять не менее стоимости за 1 ед. изм.

Таблица 2 Расчёт объёмов и стоимости работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Обвязка свайного фундамента профилем (с материалом)	м.пог.			
2	Демонтаж напольного покрытия	м.кв.			
3	Демонтаж утеплителя с полов	м.кв.			
4	Демонтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (пол)	м.кв.			
5	Монтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (пол)	м.кв.			
6	Монтаж утеплителя (пол)	м.кв.			
7	Монтаж напольного покрытия (ламинат/кварцевый)	м.кв.			
8	Демонтаж дощатых полов	м.кв.			
9	Монтаж дощатых полов	м.кв.			
10	Демонтаж плинтуса/уголка (с сохранением)	м.пог.			
11	Монтаж деревянных плинтусов/уголков	м.пог.			
12	Демонтаж имитации бруса/вагонки (стены)	м.кв.			
13	Демонтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (стены)	м.кв.			
14	Устройство паро- гидро- ветро- изоляционного слоя (с проклейкой)	м.кв.			
15	Монтаж утеплителя (стены)	м.кв.			
16	Отделка имитацией бруса(стены)	м.кв.			

17	Демонтаж имитации бруса/вагонки (потолок)	м.кв.			
18	Отделка имитацией бруса (потолок)	м.кв.			
19	Демонтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (потолок)	м.кв.			
20	Устройство паро- гидро- ветро- изоляционного слоя (с проклейкой)	м.кв.			
21	Демонтаж плитки/керамогранита	м.кв.			
22	Монтаж керамогранита на пол/стены	м.кв.			
23	Затирка плитки керамогранита	м.кв.			
24	Монтаж ЦСП	м.кв.			
25	Грунтовка бетоноконтактом	м.кв.			
26	Демонтаж ванной чаши	ед.			
27	Установка ванной чаши с подключением	ед.			
28	Демонтаж тумбы с раковиной	ед.			
29	Установка и подключение тумбы с раковиной	ед.			
30	Демонтаж смесителя (с сохранением)	ед.			
31	Установка и подключение смесителя	ед.			
32	Установка и подключение смесителя с душевой лейкой	ед.			
33	Демонтаж унитаза напольного (с сохранением)	ед.			
34	Установка и подключение напольного унитаза	ед.			
35	Электромонтажные работы (под ключ за м2)	услуга.			
36	Шлифовка поверхности	м.кв.			
37	Окраска поверхностей	м.кв.			
38	Монтаж окон/дверей ПВХ	м.кв.			
39	Демонтаж окон/дверей ПВХ	ед.			
			ИТОГО:		

Расчет рыночной стоимости работ, необходимых для устранения недостатков:

где: [] – непредвиденные и дополнительные расходы, связанные с проведением работ (в т.ч. необходимые для проведения ремонта, мешки для мусора, доставка, оплата переноса и подъёма материалов на объект, форс-мажорные расходы, мелкий ремонт расходные материалы и т.п.); [] – стоимость работ без учета дополнительных расходов.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ, РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ
НЕДОСТАТКОВ, СОСТАВЛЯЕТ:**

Расчёт стоимости требуемых материалов для устранения недостатков

Таблица 4. Расчёт стоимости требуемых материалов для устранения недостатков

№	Отделочный материал			Ед. изм.	Кол-во в упаковке		Расход материала на ед. объёма работ		Объём работ		Фактический расход материала		Общая стоимость материала, руб.	Ссылка на источник информации
	Название	Цена, руб.	Средняя цена, руб.		Кол- во	Ед. изм.	Кол- во	Ед. изм.	Кол- во	Ед. изм.	Кол- во	Ед. изм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Краска по дереву	[REDACTED]	[REDACTED]	вед.	9	л	0,1	л/ м.кв./ 1слой	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	вед.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]											
		[REDACTED]	[REDACTED]											
2	Имитация бруса	[REDACTED]	[REDACTED]	м.кв.	3,5	м.кв.	1,0	м.кв./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	уп.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]											
		[REDACTED]	[REDACTED]											
3	Керамогранит	[REDACTED]	[REDACTED]	упак.	1,8	м.кв.	1,0	м.кв./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	упак.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]											
		[REDACTED]	[REDACTED]											
4	Клей для плитки/керамогранита	[REDACTED]	[REDACTED]	меш.	25	кг.	2,5	кг./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	меш.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]											
		[REDACTED]	[REDACTED]											
5	Затирка для плитки	[REDACTED]	[REDACTED]	вед.	2	кг.	0,2	кг./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	вед.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]											
		[REDACTED]	[REDACTED]											
6	Грунтовка бетоноконтакт	[REDACTED]	[REDACTED]	вед.	5	кг.	0,2	кг./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	вед.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]											
		[REDACTED]	[REDACTED]											

№	Отделочный материал				Кол-во в упаковке		Расход материала на ед. объёма работ		Объём работ		Фактический расход материала		Общая стоимость материала, руб.	Ссылка на источник информации	
	Название	Цена, руб.	Средняя цена, руб.		Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
7	Пароизоляционная мембрана	[REDACTED]	[REDACTED]	рул.	70	м.кв.	1	м.кв./м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	рул.	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]											[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]											[REDACTED]	
8	Дверной блок ПВХ	[REDACTED]	[REDACTED]	ед.	1	ед.	1	ед./ед.	[REDACTED]	ед.	[REDACTED]	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]											[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]											[REDACTED]	
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ												[REDACTED]	[REDACTED]		

Рыночная стоимость материалов требуемых, для устранения недостатков составляет:



Таким образом, стоимость работ и материалов, необходимых для устранения недостатков, составляет:



3. Выводы

При проведении исследования дома расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], были выявлены строительные недостатки (подробнее см. Исследовательскую часть стр. 7 – 37).

Стоимость устранения строительных недостатков составляет:

[REDACTED]
[REDACTED]

Специалист

_____ Сарычев А.В.

Нормативная документация и литература

A horizontal bar chart illustrating the percentage of respondents who have heard of different topics. The y-axis lists 20 topics, each represented by a black bar. The length of each bar corresponds to the percentage of respondents who have heard of that topic. The topics are ordered from highest percentage at the top to lowest at the bottom.

Topic	Percentage
Healthcare	98%
Technology	95%
Finance	92%
Politics	90%
Entertainment	88%
Science	85%
Food	82%
Sports	80%
Business	78%
History	75%
Arts	72%
Literature	68%
Geography	65%
Mathematics	62%
Chemistry	58%
Physics	55%
Biology	52%
Environmental Science	48%
Psychology	45%
Computer Science	42%

Наименование		Сведения																																							
договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление спаса (пункто вылетно); в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии)		в отношении способа опасных, технических сложных и уникальных объектов, объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)																																							
17 марта 2020 г.		----																																							
«02» июня 2021 г.																																									
№0109																																									
<p>ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p> <p>УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86</p> <p>АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОКТИРОВЩИКОВ», (АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОКТИРОВЩИКОВ») СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации 191038, Санкт-Петербург г., Малая ул., дом № 27-29, литер А, офис 20, http://sferastr.ru/, Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-1-1215-18/00109 выдана Обществу с ограниченной ответственностью «БиХоум»</p>																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Напоминание</th> <th>Сведения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</p> <p>1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «БиХоум» (СОО «БиХоум»)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p> <p>7724799327</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИЛ)</p> <p>1117746594932</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>1.4. Адрес места нахождения юридического лица</p> <p>115304, г. Москва, ул. Ереванская, д. 13, корп. 1, оф. 78</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)</p> <p>----</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>2. Сведения о члене индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации</p> <p>307</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>17 марта 2020 г.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>2.3. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации</p> <p>17 марта 2020 г., №з3</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>17 марта 2020 г.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>----</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации</p> <p>----</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</p> <p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, other объектов капитального строительства</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>4.1. Дата, с которой приступило к выполнению работ (число, месяц, год)</p> <p>----</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>4.2. Срок, на который приступило к выполнению работ</p> <p>----</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Д.В. Аксакова (подпись)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>Сформировано в письменной форме Удостоверяющей лицом в соответствии с правилами, определенными в Положении о саморегулируемой организацией «Сфера проектировщиков»</p> </td> </tr> </tbody> </table>				Напоминание	Сведения	<p>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</p> <p>1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «БиХоум» (СОО «БиХоум»)</p>		<p>1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p> <p>7724799327</p>		<p>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИЛ)</p> <p>1117746594932</p>		<p>1.4. Адрес места нахождения юридического лица</p> <p>115304, г. Москва, ул. Ереванская, д. 13, корп. 1, оф. 78</p>		<p>1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)</p> <p>----</p>		<p>2. Сведения о члене индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</p>		<p>2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации</p> <p>307</p>		<p>2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>17 марта 2020 г.</p>		<p>2.3. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации</p> <p>17 марта 2020 г., №з3</p>		<p>2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>17 марта 2020 г.</p>		<p>2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>----</p>		<p>2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации</p> <p>----</p>		<p>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</p> <p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, other объектов капитального строительства</p>		<p>4.1. Дата, с которой приступило к выполнению работ (число, месяц, год)</p> <p>----</p>		<p>4.2. Срок, на который приступило к выполнению работ</p> <p>----</p>		<p>Д.В. Аксакова (подпись)</p>		<p>Сформировано в письменной форме Удостоверяющей лицом в соответствии с правилами, определенными в Положении о саморегулируемой организацией «Сфера проектировщиков»</p>			
Напоминание	Сведения																																								
<p>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</p> <p>1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «БиХоум» (СОО «БиХоум»)</p>																																									
<p>1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p> <p>7724799327</p>																																									
<p>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИЛ)</p> <p>1117746594932</p>																																									
<p>1.4. Адрес места нахождения юридического лица</p> <p>115304, г. Москва, ул. Ереванская, д. 13, корп. 1, оф. 78</p>																																									
<p>1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)</p> <p>----</p>																																									
<p>2. Сведения о члене индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</p>																																									
<p>2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации</p> <p>307</p>																																									
<p>2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>17 марта 2020 г.</p>																																									
<p>2.3. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации</p> <p>17 марта 2020 г., №з3</p>																																									
<p>2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>17 марта 2020 г.</p>																																									
<p>2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)</p> <p>----</p>																																									
<p>2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации</p> <p>----</p>																																									
<p>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</p> <p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, other объектов капитального строительства</p>																																									
<p>4.1. Дата, с которой приступило к выполнению работ (число, месяц, год)</p> <p>----</p>																																									
<p>4.2. Срок, на который приступило к выполнению работ</p> <p>----</p>																																									
<p>Д.В. Аксакова (подпись)</p>																																									
<p>Сформировано в письменной форме Удостоверяющей лицом в соответствии с правилами, определенными в Положении о саморегулируемой организацией «Сфера проектировщиков»</p>																																									
<p>4. Сведения о приступании права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, other объектов капитального строительства:</p> <p>4.1. Дата, с которой приступило к выполнению работ (число, месяц, год)</p> <p>----</p>																																									
<p>4.2. Срок, на который приступило к выполнению работ</p> <p>----</p>																																									







Наименование	Сведения	
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	2 июня 2021 г., №22-03-III/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 июня 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----	
3. Сведения о наличии члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подрядку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):		
	в отношении объектов капитального строительства (кроме опасных, технически сложных и уникальных объектов)	в отношении объектов капитального строительства (кроме опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
	использования атомной энергии	----
	----	----
2 июня 2021 г.	----	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения време (нужно выделить):		
a) первый	Есть	столицность работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	----	столицность работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	----	столицность работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

<p style="text-align: center;">УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86</p> <p style="text-align: center;">ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p>	
<p style="text-align: center;">«02» июня 2021 г. № 00000000000000000004231</p> <p style="text-align: center;">Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)</p> <p>СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания</p> <p>190000, г. Санкт-Петербург, перекресток Грибцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 6, http://stro-mri.ru, info@stro-mri.ru</p> <p>Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-М-035-26102012</p> <p>выдана Обществу с ограниченной ответственностью «БиХоум»</p>	
Написание	Сведения
<p>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</p> <p>1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя</p> <p>1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</p> <p>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНПИ)</p> <p>1.4. Адрес места нахождения юридического лица</p> <p>1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)</p> <p>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</p> <p>2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации</p> <p>2.2. Дата регистрации юридического лица или</p>	
	2 июня 2021 г.

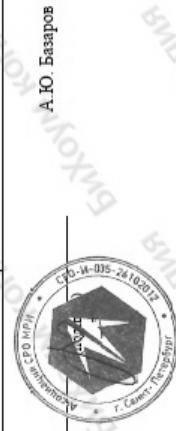
Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности членов сакрегулируемой организации по обязательствам по договору, поддан на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

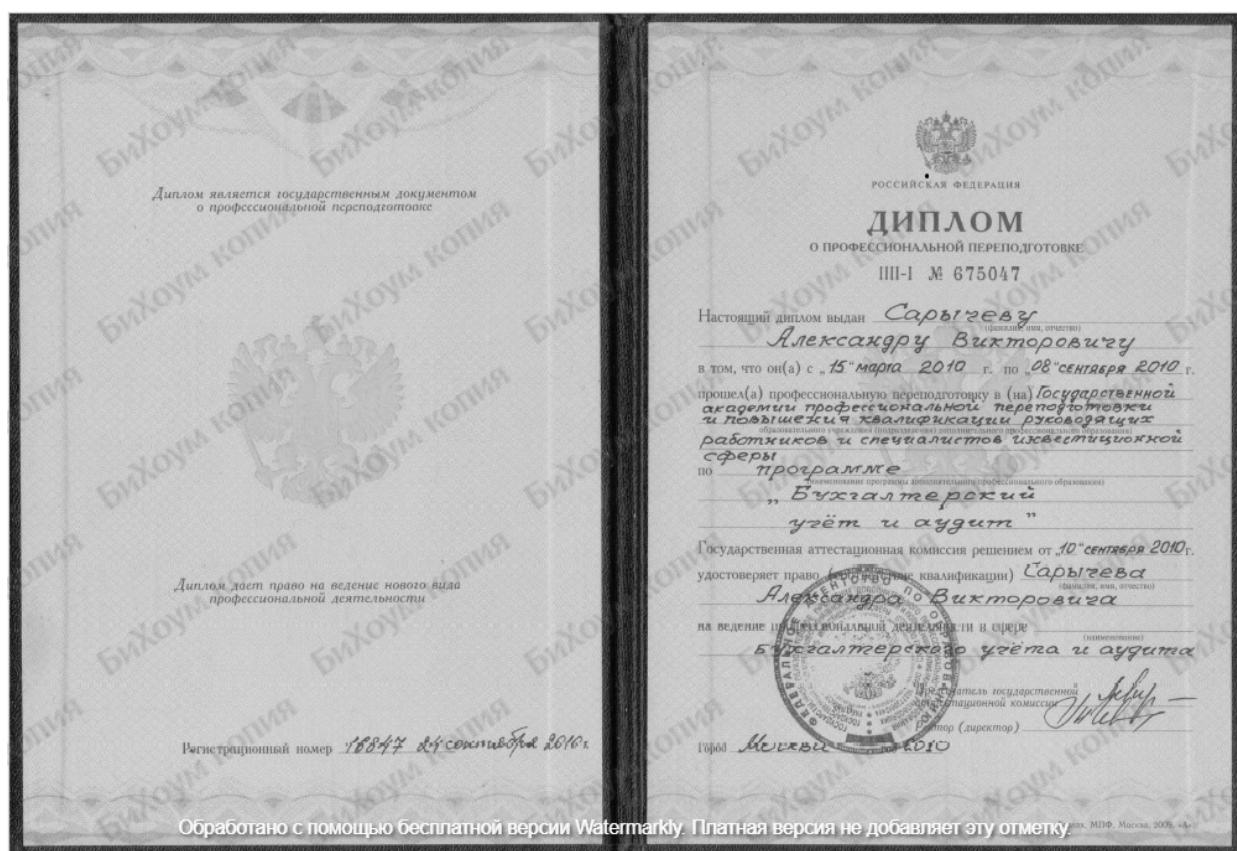
а) первый	---	пределенный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	пределенный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	пределенный размер обязательств по договорам не превышает 200 000 000 рублей
г) четвертый	---	пределенный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Исполнительный директор
М.П.





Сработано с помощью бесплатной версии Watermarkly. Платная версия не добавляет эту отметку.



Регистрационный номер 0002

Город Москва дата 2016





