

Адрес: г. Москва, ул. Шипиловская, д. 44А, оф. 220
Тел.: +7 (495) 972-51-67

www.bihoum.ru
5465167@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № [REDACTED]



По результатам исследования дома расположенного на земельном участке по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]

Заказчик: [REDACTED]

Исполнитель: ООО «БиХоум»

Утверждено Ген. Директор _____.

Сарычев А.В.

Оглавление

1. Введение	3
1.1. Сведения о квалификации Специалиста, которому поручено проведение настоящего исследования	3
1.2. Заказчик и основание для проведения исследования	3
1.3. Вопрос, поставленный перед Специалистом	3
1.4. Сведения о приборах, использованных при производстве исследования	3
1.5. Сертификат качества заключения.....	4
1.6. Термины и определения.....	4
2. Исследовательская часть	6
3. Выводы	44
Нормативная документация и литература	45
ПРИЛОЖЕНИЯ	46

1. Введение

1.1. Сведения о квалификации Специалиста, которому поручено проведение настоящей экспертизы:

Сарычев Александр Викторович, судебный строительно-технический эксперт. Обучение проходил в Московском Институте Коммунального Хозяйства и Строительства (диплом ВСБ № 2239090 от 21.06.2004г.) по специальности Инженер ПГС. Дополнительное высшее образование получено в ФГАОУ ВПО НИУ «Высшая школа экономики» по специальности судебного строительно-технического эксперта (диплом ПП-I №955423 от 13.02.2013 г.). В ЧОУ ВО «Национальный институт финансовых рынков и управления» получен диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (диплом ПП № 0042153 от 23.09.2016г.). В ФГАОУ ВПО НИУ «Высшей школы экономики» получен диплом по специальности «Бухгалтерский учет и аудит» (диплом ПП-I № 675047 от 10.09.2010г.). Повышение квалификации по программе «Расчет сметной стоимости на основе новой нормативной базы с применением компьютерной программы «Smeta.ru» (№772402297347), пройденной в ФГБОУ ВПО «МЭИ». Повышение квалификации по программе «Строительный контроль (Технический надзор) за соблюдением проектных решений и качеством строительства». Повышение квалификации по программе «Организация и управление инженерными изысканиями» и «Проектирование особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства». Является действительным членом Союза «Палата Судебных Экспертов имени Ю.Г. Корухова». Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» № 3073. Стаж работы в строительстве более 20 лет, стаж экспертом – 15 лет

1.2. Заказчик исследования и основание для проведения исследования

Заказчик исследования: [REDACTED]

Основание для проведения исследования: Договор № [REDACTED] об оказании услуг.

Местонахождение объекта: [REDACTED]

1.3. Вопросы, поставленные перед Специалистом

- Определить качество выполненных строительно-монтажных работ.
- В случае выявления недостатков определить стоимость их устранения.

1.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении исследования

- Цифровая камера;
- Линейка металлическая;
- Уровень строительный 2 метра;
- Уровень строительный 1 метр;
- Рулетка метрическая;
- Влагомер Testo 606-2;
- Тепловизор НТ-18.

1.5. Сертификат качества заключения

Специалист, выполнявший данную работу, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает, что:

Все данные, представленные в заключении, изложены верно и соответствуют действительности;

Анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются их личными, независимыми и профессиональными анализами, мнениями и заключениями;

Специалист не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного заключения, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с рассматриваемым объектом;

Величина вознаграждения эксперта никак не связана с итогами заключения, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу одного из участников по делу;

Специалист лично произвел внешний и внутренний осмотр объекта.

1.6. Термины и определения

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров. Характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

СНиП – Строительные нормы и правила, установленные законодательными и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания Договора.

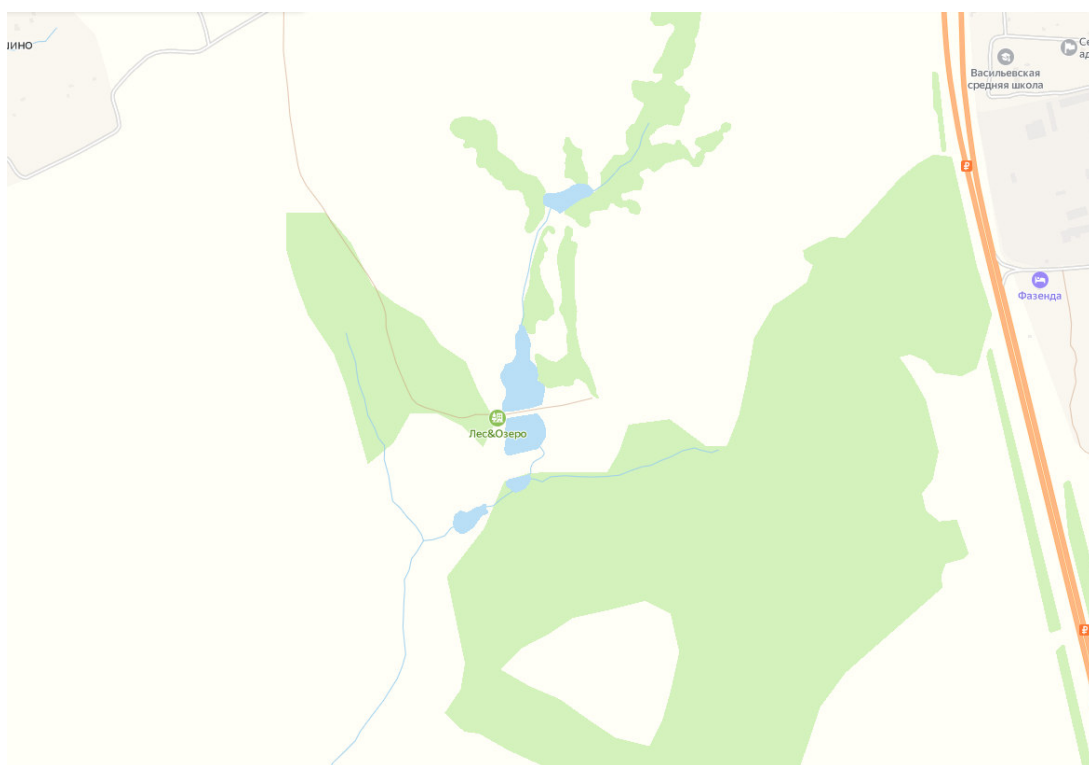
Экспертная деятельность - деятельность специалистов, обладающих необходимым опытом, квалификацией и знаниями, направленная на решение вопросов требующих этих знаний, опыта и квалификации.

Эксперт — лицо, обладающее специальными знаниями, привлекаемое следственными органами, судом, арбитражным судом, третейским судом для проведения экспертизы. Процессуальным законодательством определены основания и условия экспертизы, права и обязанности эксперта.

Экспертиза - может производиться по заказу частного лица.

Допустимое отклонение (дефект, повреждение) - отклонение, при наличии которого конструкция сохраняет работоспособность.

Расположение объекта на карте (Источник yandex.ru)



2. Исследовательская часть

Обследование проводилось [REDACTED] Все обследуемые проемы, технологические ниши имели естественное и искусственное освещение, достаточное для выполнения работ.

Обследование строительных конструкций проведено в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Специалистом произведен внешний осмотр объекта, с выборочной фиксацией на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП [REDACTED]

[REDACTED] Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП [REDACTED]

Камеральная обработка.

На основании полученных сведений в ходе натурного исследования объекта проведён анализ информации и составлены необходимые и достаточные разделы Заключения для ответа на поставленные вопросы.

Проведён осмотр помещений и конструкций дома расположенного на земельном участке по адресу: [REDACTED]



Фото №№ 1, 2 Общий вид дома.

По результатам исследования конструкций и помещений дома выявлены недостатки, нарушающие строительные нормы и правила:

1) Крепление элементов конструкции перекрытия выполнено при помощи фосфатированных («черных») саморезов, что не рекомендуется использовать на улице, при влажной среде, а тем более использовать в несущих конструкциях из-за своей хрупкости. Между металлическими уголками, опорами бруса и деревянными элементами, в местах возможного выпадения конденсата требуется вводить гидроизоляционный слой. Выявленные дефекты нарушают требования СП [REDACTED]

Также, СП [REDACTED]



Фото №№ 3, 4 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.



Фото №№ 5, 6 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.

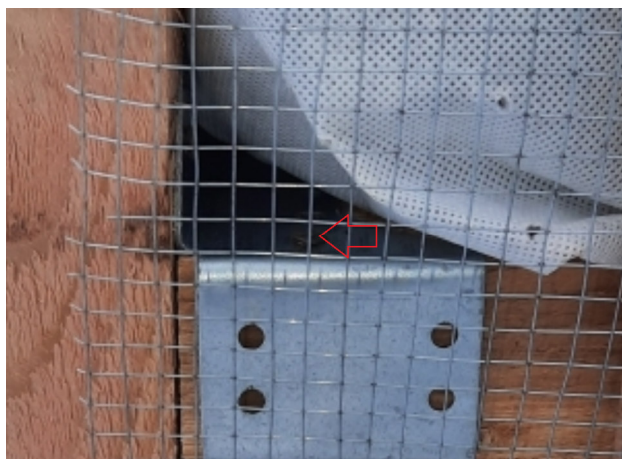


Фото №№ 7, 8 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.



Фото №№ 9, 10 Крепление «черными» саморезами. Отсутствует гидроизоляционный слой.

2) Утепление пола выполнено некачественно. Плиты утеплителя, из-за неправильного монтажа мембраны, неплотно примыкают к балкам, тем самым создаются пустоты утеплителя и мостики холода, что подтверждает проверка тепловизором. Требования к теплоизоляции представлены в СП [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Фото №№ 11, 12 Утеплитель уложен неплотно.



Фото №№ 13, 14 Утеплитель уложен неплотно.



Фото №№ 15, 16 Утеплитель уложен неплотно.



Фото №№ 17, 18 Утеплитель уложен неплотно.

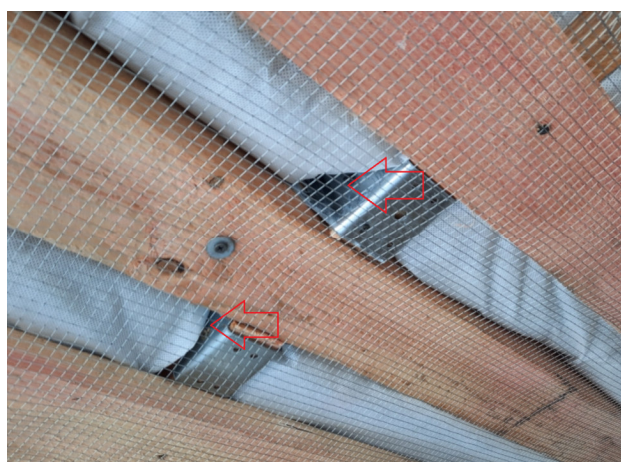


Фото №№ 19, 20 Утеплитель уложен неплотно.



Фото № 21 Утеплитель уложен неплотно.



Фото № 22 Зона пониженной температуры.

3) Устройство сетки от грызунов выполнено некачественно, присутствуют пропуски, разрывы.



Фото №№ 23, 24 Разрывы и пропуски сетки от грызунов.



Фото №№ 25, 26 Разрывы и пропуски сетки от грызунов.

[REDACTED]



Фото №№ 27, 28 Профиль не окрашен.



Фото №№ 29, 30 Профиль не окрашен, торцы не закрыты.



Фото №№ 31, 32 Профиль не окрашен, торцы не закрыты.



Фото № 33 Профиль не окрашен. Стык не проварен.

5) Нарастивание свай выполнено без усиливающих накладок или муфт. Нарушение требований *ГОСТ* [REDACTED]

[REDACTED]



Фото №№ 34, 35 Нарастивание свай выполнено без усиливающих накладок или муфт.



Фото № 36 Нарастивание свай выполнено без усиливающих накладок или муфт.

6) Оголовки свай не закреплены к обвязке дома. Отсутствуют укосины между сваями. Если участок, на котором установлен винтовой фундамент, имеет наклон или склон, то укосины могут потребоваться для компенсации этого наклона и обеспечения равномерного распределения нагрузки, требуется расчет нагрузок. Требования по расчетам представлены в СП [1].



Фото №№ 37, 38 Отсутствуют укосины между сваями.



Фото №№ 39, 40 Оголовки не закреплены к обвязке дома.



Фото №№ 41, 42 Оголовки не закреплены к обвязке дома.

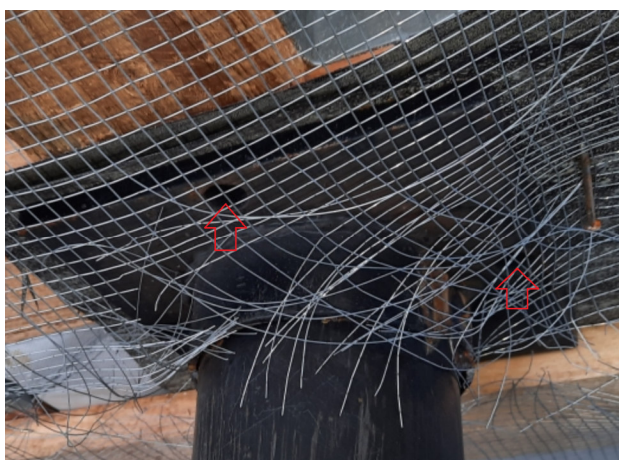


Фото №№ 43, 44 Оголовки не закреплены к обвязке дома.

7) Оконные и дверные блоки установлены с выносом наружу, за пределы теплого контура проемов каркаса, таким образом, что часть рамы расположена в вентилируемом фасаде. Таким образом, по периметру оконных и дверных блоков образуются зоны пониженной температуры (мостики холода), из-за смещенной точки росы, происходит увлажнение монтажных швов, что подтверждается показаниями тепловизора и влагомера. Также отсутствуют отливы на оконных блоках.

Нарушение *ГОСТ*

Также *СТО НОСТРОЙ*



Фото №№ 45, 46 Оконные блоки установлены с выносом в вентилируемый фасад. Отливы отсутствуют.

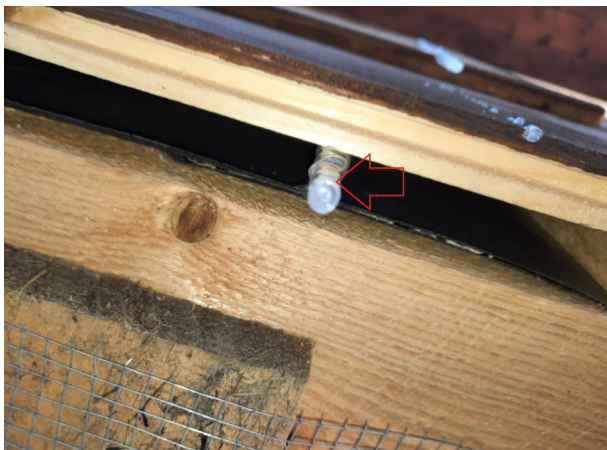


Фото №№ 47, 48 Оконные блоки установлены с выносом в вентилируемый фасад. Отливы отсутствуют. Влага попадает под обшивку фасада.



Фото №№ 49, 50 Блоки установлены с выносом в вентилируемый фасад. Конденсируется влага под обшивкой фасада.



Фото №№ 51, 52 Конденсируется влага под обшивкой фасада.



Фото №№ 53, 54 Монтажные швы промерзают. Зоны пониженной температуры (мостики холода).



Фото №№ 55, 56 Монтажные швы промерзают. Зоны пониженной температуры (мостики холода). Повышенная влажность каркаса оконного проема.



Фото 57, 58 Повышенная влажность каркаса оконного проема.

8) Малярные работы выполнены некачественно, присутствуют пятна, подтеки лакокрасочного состава. Требования к качеству малярных работ представлены в **СП**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Технические требования	Допустимые отклонения
Поверхности, окрашенные водоземлюстойными красками	
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Не допускаются для жилых и общественных помещений Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Меление поверхности	Не допускается
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Не допускаются для жилых и общественных помещений Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Поверхности, окрашенные безводными составами	
Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности	Не допускаются
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя

Рис. 1



Фото №№ 59, 60 Пятна и подтеки лакокрасочного состава.



Фото №№ 61, 62 Пятна и подтеки лакокрасочного состава.



Фото №№ 63, 64 Пятна и брызги.

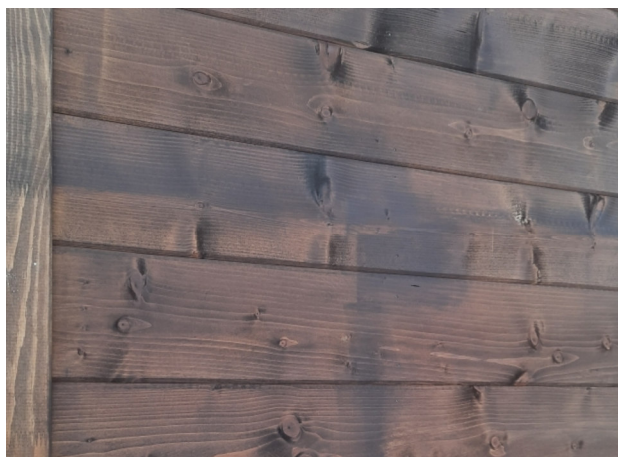


Фото № 65 Пятна.

9) Отклонение поверхности облицованной имитацией бруса от вертикали 9 мм, при проверке метровой контрольной рейкой. Требования к поверхности облицованной рейкой-вагонкой (имитацией бруса) представлены в таблице 1 **ТТК** [REDACTED]

Наименование операций, подлежащих контролю	Предмет, состав и объем проводимого контроля, предельное отклонение
Облицовка внутренних стен деревянной рейкой-вагонкой	<p>Отклонение расположения швов:</p> <p>от вертикали и горизонтали, на 1 м длины не должен превышать $\pm 1,5$ мм, на этаж - 4 мм.</p> <p>Отклонения ширины шва от заданной проектом $\pm 0,5$ мм.</p> <p>Отклонения облицовываемых поверхностей от вертикали - до 10 мм.</p> <p>Неровности плоскости - до 2 мм</p>

Рис. 2 [REDACTED]



Фото № 66 Отклонение от вертикали 9 мм.

10) Отклонение полов веранды от горизонтали 4 мм, на 1 м, с уклоном в сторону дома, что будет способствовать скоплению атмосферных осадков на веранде. Нарушения требований **СП** [REDACTED]

[REDACTED]

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки

Рис. 3 [REDACTED]

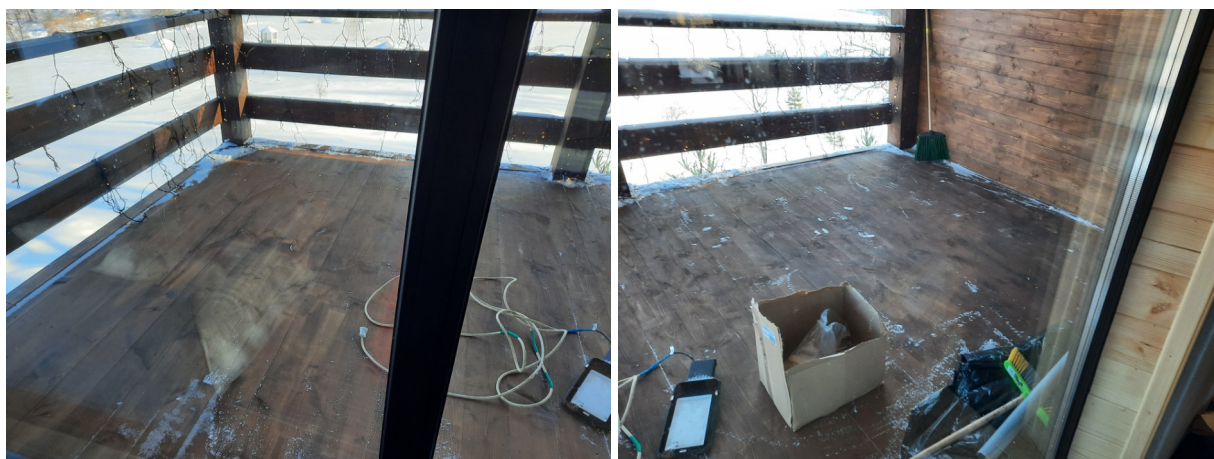


Фото №№ 67, 68 Общий вид веранды.



Фото №№ 69, 70 Отклонение от уровня 4 мм.

11) Дверные блоки из ПВХ деформированы. Полотна неплотно прижимаются к коробам, присутствуют зазоры. Присутствуют продувания между полотном и коробом дверного блока. Намораживается наледь между полотном и коробом. Дверные блоки установлены с выносом из плоскости теплого контура каркаса дома, образуя мостики холода по периметру. Требования к дверным блокам из ПВХ-профилей представлены в *ГОСТ* [REDACTED]

Также нарушение *ГОСТ* [REDACTED]



Фото №№ 71, 72 Зазоры между полотном и коробом дверного блока.



Фото №№ 73, 74 Намерзание льда между полотном и коробом. Промерзание по периметру дверного блока.



12) Обшивка стен и потолков имитацией бруса выполнена некачественно. Торцы планок имитации бруса обрезаны неровно, с зазубринами и не под углом 90 градусов, образуя при стыковке зазоры. Зафиксированы повреждения и загрязнения, заломы ребер планок имитации бруса. Требования к облицовке представлены в **ТТК** [REDACTED]



Фото №№ 77, 78 Стыковка с зазорами.



Фото №№ 79, 80 Стыковка с зазорами.



Фото №№ 81, 82 Стыковка с зазорами.



Фото №№ 83, 84 Повреждение ребер имитации бруса.



Фото №№ 85, 86 Повреждение и загрязнение поверхности планки имитации бруса. Заломы ребер планки.

13) Отклонения напольного покрытия от плоскости от 3-х до 6-ти мм. Уступы и зазоры между планками напольного покрытия. Из-за деформаций поверхности напольного покрытия полотно дверного блока открывается с затруднением. Нарушение требований представленных в **СП** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Также, нарушение требований **СП** [REDACTED]

[REDACTED]

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой:		Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70м2
-поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:		Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70м2
-дощатых, паркетных, в том числе ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика	Не допускаются	поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола	Не более 2 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ)	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Рис. 4

**Фото №№ 87, 88** Зазоры между планками напольного покрытия.

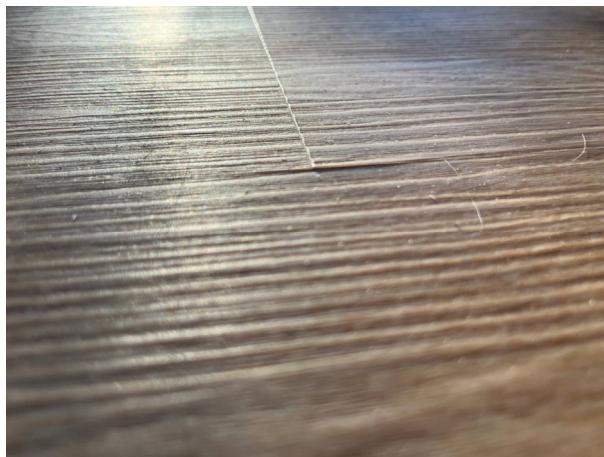


Фото № 89 Уступ между элементами напольного покрытия.



Фото №№ 90, 91 Отклонения от плоскости 4 и 3 мм.



Фото №№ 92, 93 Отклонения от плоскости 4 и 6 мм.



Фото №№ 94, 95 Полотна дверных блоков открываются с затруднением.

[illegible]

Максимальное сечение жилы провода, мм ²		Толщина стенки трубы, не менее, мм
Алюминий	Медь	
До 4	До 2,5	0,5
6	-	2,5
10	4	2,8
16; 25	6; 10	3,2
35; 50	16	3,5
70	25; 35	4,0

Рис. 5

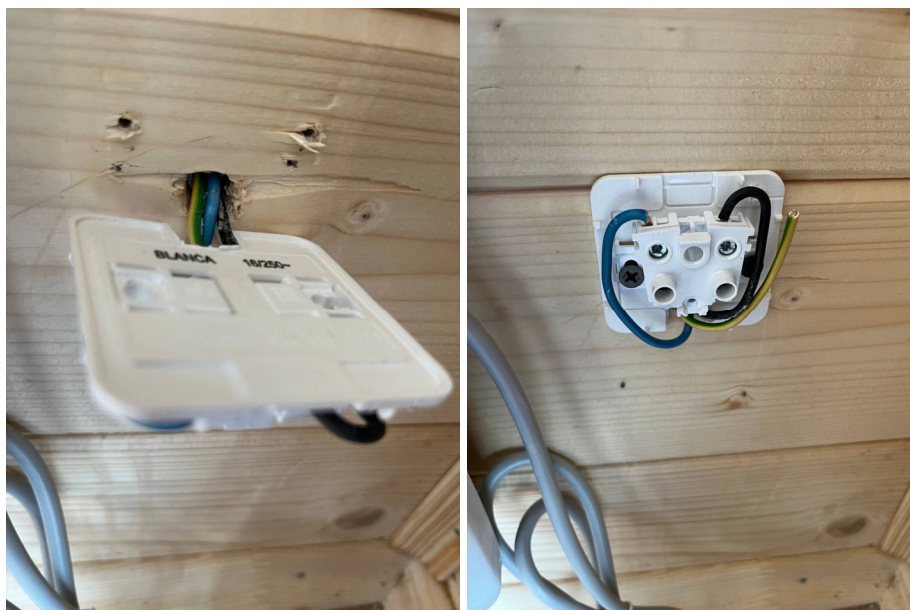


Фото №№ 98, 99 Жила заземления не подсоединена. Устройство розетки не предусматривает подключение жилы заземления.

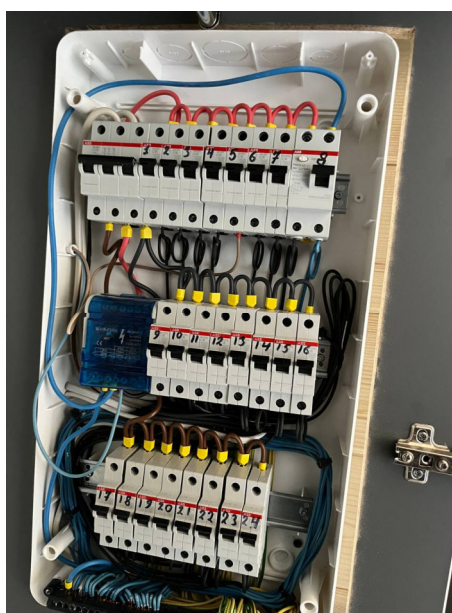


Фото № 100 Общий вид электрощита.

15) Образование наледи на примыканиях стен к кровле. Нарушение требований **СП** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

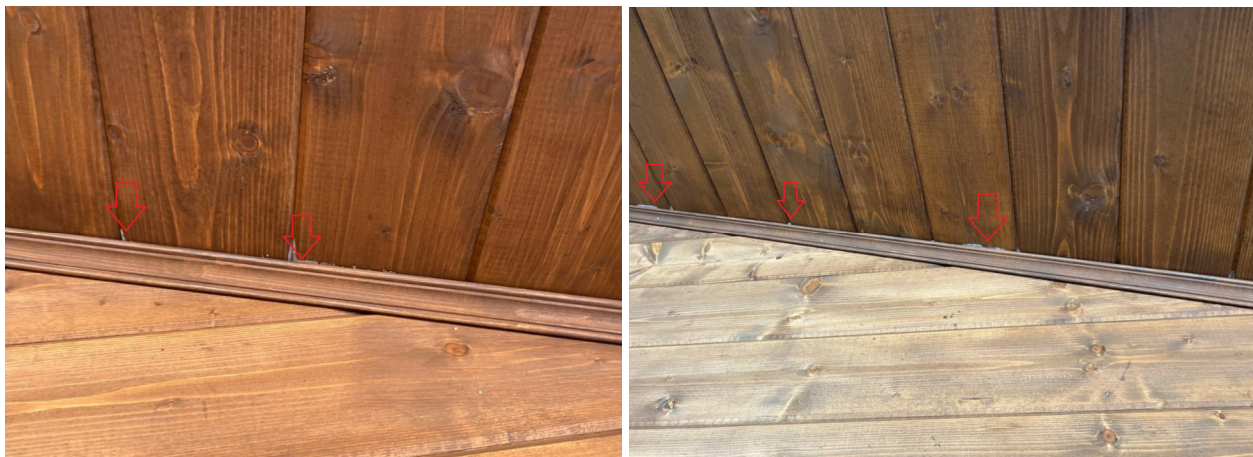


Фото №№ 101, 102 Наледь на примыкании стен и потолка.



Фото № 103 Наледь на примыкании стен и потолка.

16) В санузле на полу и стенах зафиксированы повреждения облицовки в виде сколов и трещин. Растрескивания затирочной смеси в швах облицовки на полу и стене. Основания под облицовку зыбкие. Разная ширина швов облицовки. Нарушения требований **СП** [REDACTED]

Также нарушение требований **ГОСТ** [REDACTED]

Вид дефекта	Норма
Отбитость со стороны лицевой поверхности	Не допускается
Щербины, зазубрины на ребрах со стороны лицевой поверхности	Допускаются шириной не более 1 мм, общей длиной не более 10 мм
Плешина	Не допускается
Пятна	Не допускаются
Мушки	Допускаются не видимые с расстояния 1 м
Засорка	Допускается не видимая с расстояния 1 м
Наколы	Допускаются не видимые с расстояния 1 м
Пузыри, прыщи и вспкание глазури	Не допускаются
Волнистость и углубления глазури	Не допускаются
Слипеш	Не допускается
Посечка длиной, мм, не более	10
Неравномерность покраски глазури, нечеткость рисунка, недожег красок, выплавки, сухость глазури	Не допускаются
Нарушения декора (разрыв краски декора, смещение декора, нарушение интенсивности окраски)	Допускаются не видимые с расстояния 1 м

Рис. 6 [REDACTED]

Также нарушения требований СП [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Фото №№ 104, 105 Повреждения плит керамогранита.



Фото №№ 106, 107 Скол и трещина.



Фото №№ 108, 109 Скол на плитке. Растрескивание затирочной смеси.



Фото №№ 110, 111 Разная ширина швов. Ширина 3 и 4 мм.



Фото №№ 112, 113 Растрескивания затирочной смеси по швам. Зыбкое основание.

Таким образом, при определении качества выполненных строительно-отделочных работ Специалистом выявлены и зафиксированы недостатки, нарушающие требования строительных норм и правил.

Для ответа на вопрос о стоимости устранения недостатков Специалист проводит анализ текущей стоимости различных видов работ, необходимых для устранения недостатков.

В таблице 1 представлен обзор рынка услуг по строительству и ремонту различных помещений, представленных в открытом доступе на Интернет-ресурсах компаний, предоставляющих ремонтные услуги в г. Москве и Московской области. На основе проведённого анализа рассчитана среднерыночная стоимость выполнения различных видов работ.

Таблица 1. Сравнительная таблица стоимости различных видов ремонтных работ:

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Ссылка на источник	Средняя стоимость (руб.)
Демонтаж имитации бруса	м.кв.			
Отделка имитацией бруса	м.кв.			
Окраска поверхностей	м.кв.			
Монтаж окон/дверей ПВХ	м.кв.			
Демонтаж окон/дверей ПВХ	ед.			
Демонтаж плинтуса/уголка (с сохранением)	м.пог.			
Монтаж деревянных плинтусов/уголков	м.пог.			

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Ссылка на источник	Средняя стоимость (руб.)
Демонтаж плитки/керамогранита	м.кв.			
Монтаж керамогранита на пол/стены	м.кв.			
Затирка плитки керамогранита	м.кв.			
Электромонтажные работы (под ключ за м2)	услуга.			
Обшивка потолка имитацией бруса	м.кв.			
Демонтаж ламината/кварцвинила с сохранением	м.кв.			
Монтаж ламината/кварцвинила	м.кв.			
Демонтаж плинтуса	м.пог.			
Монтаж плинтуса	м.пог.			
Устройство паро- гидро- ветро-изоляционного слоя (с проклейкой)	м.кв.			
Демонтаж ванной чаши	ед.			
Установка ванной чаши с подключением	ед.			
Демонтаж тумбы с раковиной	ед.			
Установка и подключение тумбы с раковиной	ед.			
Демонтаж смесителя (с сохранением)	ед.			
Установка и подключение смесителя	ед.			

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Ссылка на источник	Средняя стоимость (руб.)
Установка и подключение смесителя с душевой лейкой	ед.			
Демонтаж унитаза напольного (с сохранением)	ед.			
Установка и подключение напольного унитаза	ед.			
Грунтовка бетоноконтактом	м.кв.			
Обвязка свайного фундамента профилем (с материалом)	м.пог.			
Шлифовка поверхности	м.кв.			
Монтаж утеплителя	м.кв.			
Демонтаж утеплителя	м.кв.			
Демонтаж паро- ветро-гидро – изоляционных мембран	м.кв.			
Монтаж ЦСП	м.кв.			
Демонтаж дощатых полов	м.кв.			
Монтаж дощатых полов	м.кв.			

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ

Определение рыночной стоимости устранения некачественно выполненных работ будет производиться с применением затратного подхода. Поскольку строительно-отделочные работы выполнены с существенными недостатками, дальнейшее проведение закрывающих отделочных работ в соответствии с существующими технологиями не представляется возможным. Для продолжения выполнения отделочных работ и дальнейшей эксплуатации необходимо восстановление внутренней отделки помещений.

Методы определения величины стоимости внутренней отделки (ремонта), в зависимости от степени укрупнения делятся:

сметный метод (метод, основанный на составлении локальных, объектных смет и сводных смет);

поэлементный метод (основан на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ);

метод сравнительной единицы (метод сравнительной единицы основан на умножении известных значений удельной стоимости объекта на количество единиц. В качестве удельных показателей для недвижимости как правило используется м3, м2, м. В качестве источника удельной стоимости, как правило, используются сборники Укрупненных показателей восстановительной стоимости).

При расчете использовался поэлементный метод, основанный на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ).

После проведения осмотра повреждённых помещений, Специалисты составляют перечень ремонтных работ и материалов, которые необходимы для ремонта помещений.

Расчет проводился в следующем порядке (расчеты приведены в нижеследующих таблицах):

Определение физических размеров пострадавших объектов.

Расчет стоимости проведения ремонтных работ.

Расчет рыночной стоимости применяемых материалов.

Итоговый расчет стоимости ущерба.

Расчет стоимости восстановления скрытых повреждений в рамках данной работы не производится, может быть произведен после проведения диагностики специализированными организациями.

Состав работ определялся по справочнику «Строительные нормы и правила Российской Федерации Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСН-2022»

С учетом характера повреждений, необходимо проведение ремонта поврежденных поверхностей с целью устранения повреждений, восстановления работоспособности элементов и восстановления нормального уровня эксплуатационных показателей.

Площадь стен должна исчисляться по площади поверхности. Площадь оконных и дверных проёмов (для исключения её из площади стен) рассчитывается по наружному обводу коробок.

Если объём какого-либо вида работ менее 1 ед. изм., то стоимость выполнения данного вида работ будет составлять не менее стоимости за 1 ед. изм.

Таблица 2 Расчёт объёмов и стоимости работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Обвязка свайного фундамента профилем (с материалом)	м.пог.			
2	Демонтаж напольного покрытия	м.кв.			
3	Демонтаж утеплителя с полов	м.кв.			
4	Демонтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (пол)	м.кв.			
5	Монтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (пол)	м.кв.			
6	Монтаж утеплителя (пол)	м.кв.			
7	Монтаж напольного покрытия (ламинат/кварцвинил)	м.кв.			
8	Демонтаж дощатых полов	м.кв.			
9	Монтаж дощатых полов	м.кв.			
10	Демонтаж плинтуса/уголка (с сохранением)	м.пог.			
11	Монтаж деревянных плинтусов/уголков	м.пог.			
12	Демонтаж имитации бруса/вагонки (стены)	м.кв.			
13	Демонтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (стены)	м.кв.			
14	Устройство паро- гидро- ветро- изоляционного слоя (с проклейкой)	м.кв.			
15	Монтаж утеплителя (стены)	м.кв.			
16	Отделка имитацией бруса(стены)	м.кв.			

17	Демонтаж имитации бруса/вагонки (потолок)	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	Отделка имитацией бруса (потолок)	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19	Демонтаж паро- ветро-гидро –изоляционных мембран (потолок)	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20	Устройство паро- гидро- ветро- изоляционного слоя (с проклейкой)	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
21	Демонтаж плитки/керамогранита	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
22	Монтаж керамогранита на пол/стены	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23	Затирка плитки керамогранита	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
24	Монтаж ЦСП	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
25	Грунтовка бетоноконтактом	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
26	Демонтаж ванной чаши	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
27	Установка ванной чаши с подключением	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
28	Демонтаж тумбы с раковиной	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
29	Установка и подключение тумбы с раковиной	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
30	Демонтаж смесителя (с сохранением)	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
31	Установка и подключение смесителя	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
32	Установка и подключение смесителя с душевой лейкой	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
33	Демонтаж унитаза напольного (с сохранением)	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
34	Установка и подключение напольного унитаза	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
35	Электромонтажные работы (под ключ за м2)	услуга.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
36	Шлифовка поверхности	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
37	Окраска поверхностей	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
38	Монтаж окон/дверей ПВХ	м.кв.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
39	Демонтаж окон/дверей ПВХ	ед.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ИТОГО:					[REDACTED]

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ:

[REDACTED]

где: [REDACTED] – непредвиденные и дополнительные расходы, связанные с проведением работ (в т.ч. необходимые для проведения ремонта, мешки для мусора, доставка, оплата переноса и подъема материалов на объект, форс-мажорные расходы, мелкий ремонт расходные материалы и т.п.); [REDACTED] – стоимость работ без учета дополнительных расходов.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ, СОСТАВЛЯЕТ:

[REDACTED]

Расчёт стоимости требуемых материалов для устранения недостатков

Таблица 4. Расчёт стоимости требуемых материалов для устранения недостатков

№	Отделочный материал			Ед. изм.	Кол-во в упаковке		Расход материала на ед. объёма работ		Объём работ		Фактический расход материала		Общая стоимость материала, руб.	Ссылка на источник информации
	Название	Цена, руб.	Средняя цена, руб.		Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Краска по дереву	[REDACTED]	[REDACTED]	вед.	9	л	0,1	л/ м.кв./ 1слой	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	вед.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
2	Имитация бруса	[REDACTED]	[REDACTED]	м.кв.	3,5	м.кв.	1,0	м.кв./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	уп.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
3	Керамогранит	[REDACTED]	[REDACTED]	упак.	1,8	м.кв.	1,0	м.кв./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	упак.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
4	Клей для плитки/керамогранита	[REDACTED]	[REDACTED]	меш.	25	кг.	2,5	кг./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	меш.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
5	Затирка для плитки	[REDACTED]	[REDACTED]	вед.	2	кг.	0,2	кг./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	вед.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
6	Грунтовка бетоноконтакт	[REDACTED]	[REDACTED]	вед.	5	кг.	0,2	кг./ м.кв.	[REDACTED]	м.кв.	[REDACTED]	вед.	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]
		[REDACTED]												[REDACTED]

№	Отделочный материал				Кол-во в упаковке		Расход материала на ед. объёма работ		Объём работ		Фактический расход материала		Общая стоимость материала, руб.	Ссылка на источник информации
	Название	Цена, руб.	Средняя цена, руб.	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Пароизоляцион ная мембрана			рул.	70	м.кв.	1	м.кв./ м.кв.		м.кв.	1	рул.		
8	Дверной блок ПВХ			ед.	1	ед.	1	ед./ед.		ед.	1	ед.		
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ														

Рыночная стоимость материалов требуемых, для устранения недостатков составляет:

Таким образом, стоимость работ и материалов, необходимых для устранения недостатков, составляет:

3. Выводы

При проведении исследования дома расположенного по адресу: [REDACTED]
[REDACTED], были выявлены строительные недостатки
(подробнее см. Исследовательскую часть стр. 7 – 37).

Стоимость устранения строительных недостатков составляет:

[REDACTED]

Специалист

_____ Сарычев А.В.

[illegible]

Документы исполнителя

Форма №		Р 5 1 0 0 1	
			
Федеральная налоговая служба			
СВИДЕТЕЛЬСТВО			
о государственной регистрации юридического лица			
Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица			
Общество с ограниченной ответственностью "БихОум" (полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)			
ООО "БихОум" (сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)			
02 (число)	августа (месяц прописью)	2011 (год)	за основным государственным регистрационным номером
1 1 1 1 7 7 4 6 5 9 4 9 3 2			
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (наименование регистрирующего органа)			
Старший государственный налоговый инспектор Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве		Бальзанова О. О. (подпись, ФИО)	
			
		серия 77 № 011746750	

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 270/2024/СП134765

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ



Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 270/2024/СП134765 от 12 июля 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых условий) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании заявления на страховании.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «БиХоум» (ИНН 77-2479327)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115304, г. Москва, Ереванская ул., д. 13-178
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНКИЗ:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единообразно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «16» августа 2024 г. по «15» августа 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none">- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в области оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов оценщиков, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Страховым случаем является установленный наступивший в период действия Полиса страховой случай (набравший силу) или признанный Страховщиком факт причинения действительных (безусловных) Страхователем и (или) оценщиками, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none">- ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;- ущерба в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации, но не позднее срока, указанного в Правилах страхования, но не более трех лет.</p> <p>Под фактом признания Страховщиком факта причинения ущерба понимается принятие Страховщиком решения о возмещении ущерба, связанного с нарушением Страхователем и (или) оценщиками, заключившего со Страхователем трудового договора страхования и в пределах территории страхования. Территорию страхования считается территорией Российской Федерации.</p> <p>2. Датой наступления (безусловия), приводящего к причинению ущерба, считается дата причинения в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</p> <p>3. Ущерб возмещается в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</p> <p>4. Возмещением ущерба предусмотрено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>5. Страхователь и законные представители (безусловия), приводящего к причинению ущерба, оценщик удерживают требования возмещения (безусловия), Российской Федерации, предъявляемых к оценщикам.</p>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор
корпоративных продаж №1 по г. Москва ДМБР


М.П. 
«12» июля 2024г.

Страхователь:
ООО «БиХоум»
Генеральный директор


М.П. 
(подпись) М.П. (Саргучев А.В.)

Сотрудничество с государством

Сотрудничество с государством

УТВЕРЖЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№01009

«02» июня 2021 г.

АССОЦИАЦИЯ «СОФРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(АССОЦИАЦИЯ «СОФРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
191038, Санкт-Петербург г, Мохова ул, дом № 27-29, литер А, офис 20, http://sofrae-rp.ru/
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-215-18102019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «БиХоум»

Наименование	Сведения
договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии
17 марта 2020 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) шестой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---

4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой предоставлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который предоставлено право выполнения работ	---

Д.В. Ахмова
(подпись)
АССОЦИАЦИЯ «СОФРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

Собрано в полном соответствии с версией Удостоверения. Печать версии не добавляла отмену



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«СМК СТАНДАРТ»
Reg. № РОСС RU.31060.04ЖЖЮ0

Орган по сертификации:
REG № SМК STANDARD.RU.0006
Общество с ограниченной ответственностью
«Единый стандарт качества»
Адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатерингофский,
пр-кт Лермонтовский, д. 43/1 литера А, офис 2049
тел +7 (812) 409-42-02. standard@iso-smk.ru http://www.iso-smk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗНАКА СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ
«СМК СТАНДАРТ»

Орган по сертификации систем менеджмента качества
ООО «Единый стандарт качества»
на основании решения о выдаче сертификата соответствия системы менеджмента качества
выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «БИХОУМ»
Адрес: Москва, ул. Ереванская, д. 13-1-78

РАЗРЕШАЕТ
Использовать знак соответствия системы менеджмента качества на период действия
сертификата № ST-RU.0001.M0022289

в любой форме, исключаяющей толкование его как знака соответствия качества продукции.
Допускается использовать знак соответствия в рекламных буклетах, проспектах, брошюрах,
бланках организационно-распорядительной документации организации – держателя
сертификата

Руководитель органа по сертификации _____ **Сотников А. М.**

Эксперт _____ **Белях С.А.**

Обработано с помощью бесплатной версии Удальцовку! Штатной версии не добавляет эту отметку

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к сертификату соответствия № ST.RU.0001.M0022289

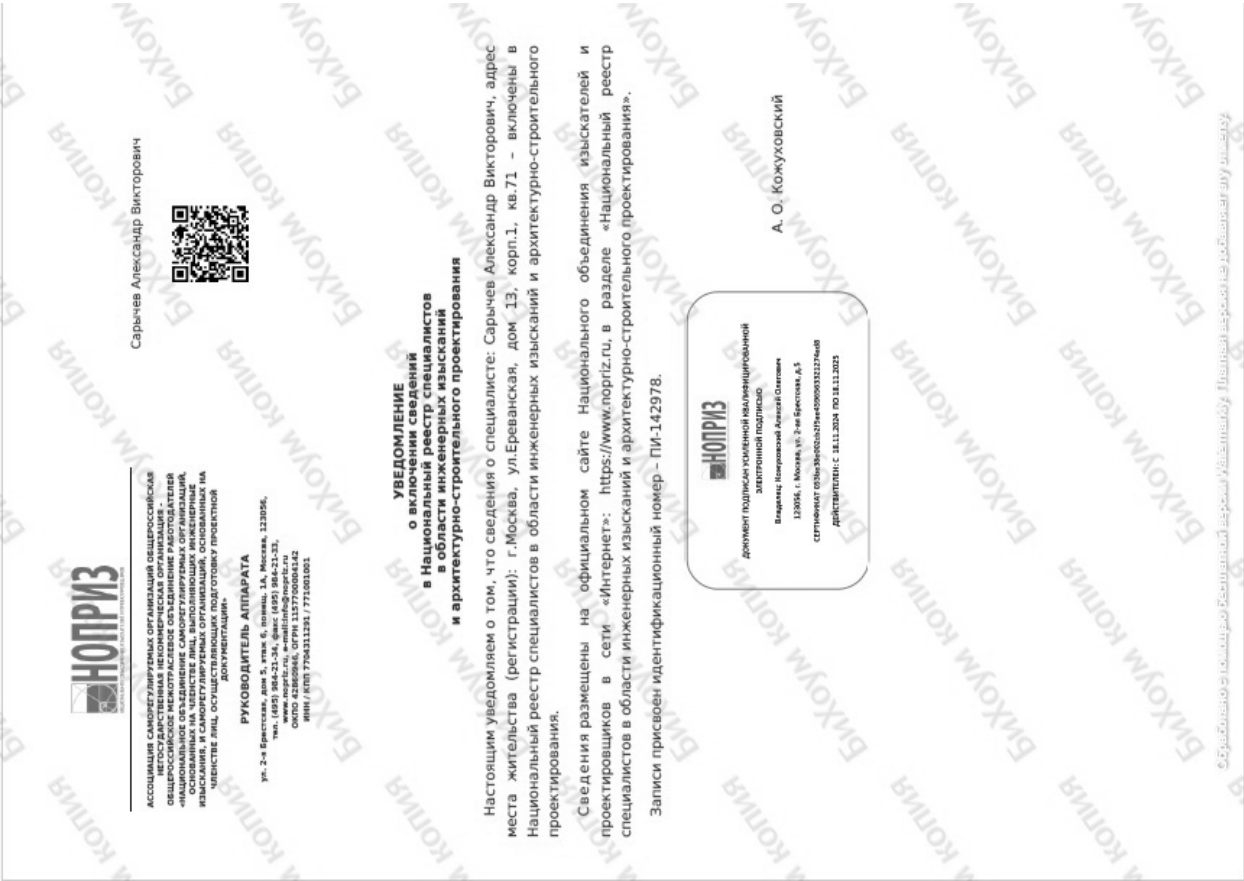
Область сертификации системы менеджмента качества:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
6. Работы по подготовке технологических решений
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Руководитель органа по сертификации _____ **Сотников А. М.**

Эксперт _____ **Белях С.А.**

Обработано с помощью бесплатной версии Удальцовку! Штатной версии не добавляет эту отметку



УТВЕРЖДЕНО
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

«02» июня 2021 г. № 00000000000000000000000000004231

Ассоциация Саморегулируемая организация «МедРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62,
<http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «БиХоум»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «БиХоум» (ООО «БиХоум»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7724799327
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1117746594932
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	113304, РОССИЯ, г.Москва, г. Москва, ул. Ереванская, д. 13-1, 78
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3062
2.2. Дата регистрации юридического лица или	2 июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БиХоум» (ООО «БиХоум») не является участником

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	2 июня 2021 г., №22-03-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
2 июня 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Общество с ограниченной ответственностью «БиХоум» (ООО «БиХоум») не является участником

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
А.Ю. Базаров

М.П.



Образован в 1993 году. Основной вид деятельности - предоставление услуг по техническому регулированию.

